

Městská část Praha 11

Zápis č.18

z jednání výboru pro územní rozvoj a životní prostředí,
konaného dne 12.12.2016

Přítomni:	Viz prezenční listina.
Nepřítomni:	Viz prezenční listina.
Omluveni:	Viz prezenční listina.
Hosté:	Viz prezenční listina.
Místo jednání:	budova ÚMČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, zasedací místnost "C"
Usnášeníschopnost:	ano
Datum příštího jednání:	25.01.2017
Místo příštího jednání:	budova ÚMČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, zasedací místnost "C"

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola zápisu
- 4) Nové Roztyly - představení záměru spol. CRESCON a.s.
- 5) Přestavba SFŽP ČR Kaplanova 1931/1, Chodov - ověřovací objemová studie
- 6) Různé - informace

1) Zahájení

Předseda výboru Bc. Jan Mareš zahájil jednání v 18:15 hodin. Přítomno bylo 6 členů výboru, výbor byl usnášení schopný.

2) Schválení programu

Členové výboru schválili předložený program.

3) Kontrola zápisu

K zápisu z 17. jednání výboru konaného dne 26.10.2016 neměli členové výboru žádné připomínky.

V 18:30 přišel na jednání výboru Ing. Kováč a odešel Ing. Urbánek. Výbor byl stále v počtu 6 členů usnášeníschopný.

4) Nové Roztyly - představení záměru spol. CRESCON a.s.

Pozvaní hosté, Ing. Jan Hudec a Jan Jerie, představili stručně záměr své spol. Crescon a.s., který je navrhován mezi ulicemi Komárkova, Ryšavého a Hrdličkova v blízkosti stanice metra Roztyly (na trase "C") na pozemcích parc.č. 2117/396, 2117/434, 3322/1, 3326, 3336/1 a 3336/196, vše v k.ú. Chodov. Dle územního plánu se jedná o plochu funkčního využití OB (čistě obytné), OB-F (čistě obytné s kódem míry využití území F), VV (veřejné vybavení), IZ (izolační zeleň), OV (všeobecně obytné), SV-D (všeobecně smíšené s kódem míry využití D) a S4 (ostatní dopravně významné komunikace). V rámci studie se v území navrhuje umístění devíti 3 - 5 NP bytových domů v ploše OB a čtyř 5 - 6 NP objektů pro seniorské bydlení v ploše VV. Návrh a umístění bytových domů je z části převzato z již započaté výstavby bytových domů pro spol. Alborg - development a.s. V rámci návrhu spol. Crescon dochází ke snížení podlažnosti těchto objektů a z části dochází i k úpravě jejich uspořádání v území. V severní části řešeného území se na rozhraní se stávající zástavbou řadových rodinných domů umisťuje park s cyklostezkou a vodními plochami. V jižní části řešeného území pro odclonění hluku z dopravy při ulici Ryšavého je navržen protihlukový val s pěší stezkou na hřebeni valu a s náhradní parkovou výsadbou. V severozápadní části areálu je situováno zdravotnické zařízení s předpokládaným ambulantním provozem či provozem polikliniky. Mezi navrženými objekty bytových domů i objekty seniorského bydlení se nachází parkově upravený parter s pěšími komunikacemi, výsadbou nové zeleně a vodními plochami. Zástupci spol. Crescon a.s. sdělili, že informace o projednávání záměru "Nové Roztyly" jsou aktualizovány na webových stránkách <http://roztyly.webmium.com>, které pro tento záměr nechali zpracovat.

Mezi přítomnými členy výboru, hosty a veřejnosti proběhla diskuze. Pan předseda Bc. Jan Mareš zástupce spol. Crescon upozornil na to, že v případě projednávání záměru s občany MČ Praha 11, by měli o tomto faktu informovat i vedení MČ Praha 11. Členové výboru na základě diskuze přijali následující usnesení:

Výbor pro územní rozvoj a životní prostředí ZMČ Praha 11 doporučuje nesouhlasit s předloženým architektonicko-urbanistickým konceptem „Nové Roztyly“ z důvodů:

- neřešení území jako celku
- nepředložení projektu EIA na celé řešené území
- vysoké intenzity zástavby
- poddimenzované dopravy v klidu

- nesouladu s územním plánem a rozpornost podkladů (převažující funkci bydlení ve funkční ploše VV)
- překročení limitů pro hluk a imise, ohrožení stávající zástavby vibracemi od metra, ochraně krajinného rázu a zvláště chráněných živočichů
- nesouhlasu občanů zastoupených místními spolky.
- nesouhlasu s návrženým konceptem výstavby v územní rezervě VV (jedna ze dvou posledních 2 VV rezerv Jižního Města)

Doporučuje trvat na připomínkách MČ Praha 11 k dokumentaci a posudku EIA v rámci posuzování Bytového parku Rožtyly, etapa II a zpracovat EIA na celé území.

Výbor doporučuje jednat s občany z okolí a najít společné řešení. Dále doporučuje, aby MČ Praha 11 vyspecifikovala své požadavky na využití území VV.

Pro - 6 Proti - 0 Zdržel se - 0

5) Přestavba SFŽP ČR Kaplanova 1931/1, Chodov - ověřovací objemová studie

Jedná se o úpravu studie předloženou výboru dne 27.4.2016. Aktuální ověřovací objemovou studií byla navržena přestavba areálu na čtyřpodlažní uzavřený blok jednotlivých původních sekcí objektu s umístěním zasklení nad vnitřní dvoranu bloku. Tato dvorana by sloužila jak pro prezentativní účely SFŽP ČR, tak i pro veřejnost (pořádání výstav, přednášek, konferencí) v návaznosti na přednáškový sál či knihovnu organizace. Výška 4 NP vychází z výšky nejvyšší části stávající sekce objektu.

Tajemnice výboru sdělila členům na začátku jednání, že při zaslání pozvánky zástupci SFŽP ČR, bylo tímto zástupcem sděleno, že organizace prozatím pozastavuje veškeré aktivity ohledně plánované přestavby objektu Kaplanova 1931/1, Chodov. Členové výboru vzali ověřovací objemovou studii a informaci tajemnice na vědomí a usnesení nebylo k tomuto bodu navrženo.

6) Různé - informace

Členové výboru obdrželi aktuální informace o:

1. Sportcentrum Háje, Multifunkční Sportovní Areál – HAMR-Sport a.s.
Členům výboru byla pro informaci předložena objemová architektonická studie 9/2016 a výzva MČ Praha 11 k jejímu doplnění ze dne 14.11.2016. Členové výboru vzali informaci na vědomí.
2. Stavební úpravy a zateplení objektu Strážnice Milíčov
Členové výboru obdrželi pro informaci rozhodnutí o prodloužení termínu změny stavby před dokončením, tj. do 26.2.2017. Členové výboru vzali informaci na vědomí.
3. Rekonstrukce RD Kloboukova 1180/17
Členové výboru obdrželi pro informaci rozhodnutí o umístění výše zmíněné stavby ze dne

- 8.11.2016. Členové výboru vzali informaci na vědomí.
4. OC Leopoldova
Členové výboru obdrželi pro informaci stavební povolení ze dne 1.11.2016. Členové výboru vzali informaci na vědomí.
 5. Novostavba bytového domu Starochodovská 142
Členové výboru obdrželi pro informaci oznámení o zahájení stavebního řízení ze dne 19.10.2016. Členové výboru vzali informaci na vědomí.
 6. Strategický plán hl.m.Prahy
Členové výboru obdrželi pro informaci stanovisko orgánu SEA ze dne 2.11.2016 a usnesení RHMP ze dne 15.11.2016 k tomuto dokumentu. Členové výboru vzali informaci na vědomí.
 7. Nová zelená úsporám – seminář SFŽP ČR
Členové výboru obdrželi pozvánku a informaci o semináři, který pořádá Státní fond životního prostředí České republiky pod záštitou radnice MČ Praha 11.
 8. Vydání 21 celoměstsky významných změn vlny IV.
Členové výboru obdrželi informaci o zahájení řízení o vydání výše zmíněné vlny celoměstsky významných změn ÚPn s.ú. hl.m.Prahy. Členové výboru vzali informaci na vědomí.
 9. Úpravy ÚPn s.ú. hl. m. Prahy č. U 0968/2013, 0870/2010 a 1135/2013
Členové výboru obdrželi informaci o vyjádření MČ Praha 11 k výše zmíněným úpravám ze dne 5.12.2016. Členové výboru vzali informaci na vědomí.
 10. Areál ledových sportů, Ke Kateřinkám, Praha 11, Chodov – II.etapa
Členové výboru obdrželi informaci o vyjádření MČ Praha 11 k výše zmíněnému záměru. Ve věci vznikla diskuze. Pan RNDr. Kvítek se domnívá, že usnesení RMČ je v rozporu s usnesením výboru ze dne 26.10.2016. Ostatní členové vzali informaci na vědomí.
 11. Strategie adaptace hl.m.Prahy na klimatickou změnu
Členové výboru obdrželi pozvánku pro městské části na seminář, který se koná dne 15.12.2016 od 13.hod ve Velkém sálu IPR Praha. Členové výboru vzali informaci na vědomí.
 12. Dělení pozemků parc. č. 536/36, 536/382, 536/401, 536/430 v katastrálním území Háje
Členové výboru obdrželi pro informaci oznámení o zastavení územního řízení. Členové výboru vzali informaci na vědomí.
 13. Záměr přestavby objektu č.p. 951 (kino Galaxie)
Členové výboru obdrželi vyjádření MČ Praha 11 k výše zmíněnému záměru. Členové výboru vzali informaci na vědomí.

Na závěr jednání předseda výboru sdělil členům, že pro krajní situace je zapotřebí schválit místopředsedu. Členové výboru navrhli a jednomyslně odsouhlasili, aby se místopředsedou stal Ing. Ladislav Kos ml., který tento post přijal.

Dále jednali o dalších termínech jednání výboru a případně o odvolání těch členů, kteří neplní řádně docházku. Předseda výboru členům sdělil, že toto téma navrhne při dalším jednání zastupitelstva MČ Praha 11. Termín příštího jednání byl členy výboru odsouhlasen na 25.1.2017.

Jednání bylo předsedou výboru ukončeno ve 20:35 hodin.

Použité zkratky:

RHMP - Rada hlavního města Prahy

MČ Praha 11 - Městská část Praha 11

ZMČ Praha 11 - zastupitelstvo městské části Praha 11

RMČ Praha 11 - rada městské části Praha 11

ÚMČ Praha 11 - Úřad městské části Praha 11

ÚPn s.ú. hl. m. Prahy - Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy

SFŽP ČR - Státní fond životního prostředí České republiky

IPR Praha - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

SEA - proces posuzování koncepce vlivu na životní prostředí

EIA - proces posuzování záměru vlivu na životní prostředí

NP - nadzemní podlaží

parc.č. - parcelní číslo

k.ú. - katastrální území

Přijatá usnesení:

Výbor pro územní rozvoj a životní prostředí ZMČ Praha 11 doporučuje nesouhlasit s předloženým architektonicko-urbanistickým konceptem „Nové Roztyly“ z důvodů:

- neřešení území jako celku
- nepředložení projektu EIA na celé řešené území
- vysoké intenzity zástavby
- poddimenzované dopravy v klidu
- nesouladu s územním plánem a rozpornost podkladů (převažující funkci bydlení ve funkční ploše VV)
- překročení limitů pro hluk a imise, ohrožení stávající zástavby vibracemi od metra, ochraně krajinného rázu a zvláště chráněných živočichů
- nesouhlasu občanů zastoupených místními spolky.
- nesouhlasu s návrženým konceptem výstavby v územní rezervě VV (jedna ze dvou posledních 2 VV rezerv Jižního Města)

Doporučuje trvat na připomínkách MČ Praha 11 k dokumentaci a posudku EIA v rámci posuzování Bytového parku Roztyly, etapa II a zpracovat EIA na celé území.

Výbor doporučuje jednat s občany z okolí a najít společné řešení. Dále doporučuje, aby MČ Praha 11 vyspecifikovala své požadavky na využití území VV.

Pro - 6 Proti - 0 Zdržel se - 0

Úkoly:

Náměty pro RMČ:

Přílohy:

Prezenční listina ze dne 12.12.2016 (pdf)

Zapsal:

Račková Martina Ing. arch. (OUR) P11,
tajemník

Schválil:

Bc. Jan Mareš, předseda