

SETKÁNÍ OBYVATEL ROZTYL

ve věci záměru výstavby na pozemcích ve vlastnictví „Alborg-Development, a.s.“

požadavky:

1. Nepřekročitelnost koeficientu míry využití území „C“ dle platného územního plánu hl.m. Prahy.
2. Stažení žádosti o změnu ÚP č. Z 2867/00 z „VV“ na „OB“, vzhledem ke stávající zatíženosti území požadujeme změnu ÚP z „VV“ na „SO3“/ „ZMK“.
3. Výstavbou nesmí být poškozena stávající zástavba, požadujeme předložit návrh příslušných kontrolních mechanismů.
4. Vytvoření urbanistického plánu celého území.
5. Zachování vzrostlých stromů na celém území.
6. Trváme na zachování stávajícího protihlukového valu s izolační zelení podél ulice Ryšavého, nesouhlasíme s výstavbou protihlukové zdi.
7. Dopravní zatížení – problém výjezdu z nové zástavby na ul. Komárkova + ul. Ryšavého, návrh dopravní obslužnosti celého areálu, vč. úpravy křižovatky Komárkova x Ryšavého a vč. hlukové studie.
8. Návrh řešení údržby veřejného prostoru celého areálu.

za zúčastněné občany, předsedy SVJ, členy místních spolků

Ing. Marek Novotný, Ph.D., ul. Hněvkovská

Ing. Aleš Kulháněk, kulhanea@volny.cz, Zelené Roztyly, z.s.

RNDr. Zuzana Malá, Ochrana Roztyl, z.s.