

JIHOMĚSTSKÉ NOVINY

HNUTÍ PRO PRAHU 11 | LISTOPAD 2011

Jihoměstské noviny mají i letos své pokračování. Sice jen jedno jediné (listopad 2011), ale i nadále se budeme snažit vás informovat o tom, co se opravdu děje na Jižním Městě – plánovaná zástavba zeleně, prodeje pozemků a veřejných parkovišť, rozkrádání městského rozpočtu, plány na neexistující bazén a další kauzy, které ovlivňují životy nás všech. Všechna předchozí vydání Jihoměstských novin (č.1-6) jsou k přečtení na www.hpp11.cz.

POLITICKÁ STRANA
HNUTÍ PRO PRAHU 11
spolupracující občanská sdružení Jižního Města

ČÍSLO 7 - LISTOPAD 2011



STARÉ PRAKTIKY POKRAČUJÍ

- JIŽNÍ MĚSTO PO VOLBÁCH 2010

Poděkování voličům str. 2

ABL na scéně str. 3

Kontroverzní zástavba na JM - aktuální situace str. 5

Výzva Klubu zastupitelů HPP 11 str. 7

Čtenářské okénko str. 7

Kauza: Bazén pro JM je „na vodě“ str. 8

Sledujte web Hnutí pro Prahu 11 www.hpp11.cz

VÁŽENÍ ČTENÁŘI A SPOLUOBČANÉ,

možná jste očekávali ve schránce další číslo Jihoměstských novin dříve, možná jste si říkali, co se asi stalo, že od loňských voleb do zastupitelstva jako když utne a noviny se přestaly objevovat. Rozhodně to není způsobeno tím, že by nebylo o čem psát.

Naopak, podstatných událostí pro Prahu 11 proběhla celá řada. Ať už to byla povolební vyjednávání, vypuknutí kauzy ABL a následné ostré odmítnutí koalice ODS a ČSSD jednat o výhradách opozice k dění na Jižním Městě, politická bitva o proporcionalní obsazení výborů zastupitelstva, bouřlivá diskuse o nové podobě okolí stanic Roztyly a Opatov, spory o výstavbu parkovacích stání, garáží anebo o způsobu privatizace městských bytů, až po nejnovější roztržku v klubu ČSSD. O všech tématech jsme vás informovali průběžně na stránkách www.hpp11.cz. Na vydání novin nám však scházely finanční prostředky.

Jihoměstské noviny chceme vydávat i nadále. Vzhledem k našim finančním možnostem to však nebude tak často jako dříve.

Pokud byste rádi urychlili a podpořili vydání dalšího čísla Jihoměstských novin coby alternativního zpravodaje o dění na Praze 11, můžete finančně přispět na nové číslo Jihoměstských novin (JMN). Svoje dary zasílejte na účet vydavatele JMN, kterým je Jihoměstský osvětový spolek: č. ú. 236071569/0300.

Jakmile získáme dostatečné množství prostředků, které by nám umožnily vydat další číslo JMN, vrátíme se k Vám opět i v papírové podobě. Všechny dárce v případě jejich souhlasu rádi zveřejníme (stačí napsat do zprávy pro příjemce). Víme, že dnešní doba utahování opasků není pro naši výzvu příliš vhodná, proto oceníme jakoukoli částku, byť drobnou. V Jihoměstských novinách je možné také inzerovat.

Koneckonců z příjmů za inzerci byla částečně financována i minulá čísla JMN. Pokud byste o inzerci uvažovali, kontaktujte nás, prosím, prostřednictvím e-mailové adresy: hpp11.praha@gmail.com

Kromě toho se chceme na vás obrátit s výzvou, abyste se zapojili do dění kolem vás. V současné době se totiž řeší složité otázky rozvoje Jižního Města, zejména přirozených center v okolí stanic metra Opatov, Háje a Roztyly. Diskutuje se o tom, zda zachovávat současný stav, nebo rozvíjet okolí stanic novou komerční výstavbou. Souvisí s tím i otázka chybějící občanské vybavenosti jako jsou bazén, nová radnice, školky, renovace obchodních ploch aj.

K úspěšnému řešení všech těchto a dalších

otázek Vás město potřebuje. My, jako vaši zastupitelé, chceme znát vaše názory a cítíme potřebu o těchto názorech společně diskutovat s ostatními členy zastupitelstva. Můžete se tedy na nás obrátit se svými postřehy jak prostřednictvím JMN, tak prostřednictvím internetových stránek www.hpp11.cz, kde se o těchto tématech také diskutuje.

Vaši zastupitelé za Hnutí pro Prahu 11 (HpP11)

Ing. Radka Soukupová – o. s. Hezké Jižní Město

RNDr. Kateřina Zelenková – o. s. Chodov

Ing. Radim Cimoradský

Ing. Ladislav Kos - HpP11, o. s. Hezké Háje

Ing. Jiří Krautwurm, Ph. D. - o. s. Hezké Jižní Město

Mgr. Zděnek Kvítek, Ph. D. - o. s. Hezké Jižní Město

Petr Lukeš - HpP11, o. s. Chodov

Ing. Jiří Štyler - HpP11, o. s. Chodov

Ing. Irena Řivnáčová – KDU-ČSL

Poděkování voličům

Vážení spoluobčané, rádi bychom všem našim voličům poděkovali za obrovskou podporu v komunálních a magistrátních volbách. Hnutí pro Prahu 11 získalo v zastupitelstvu MČ Praha 11 neuvěřitelných 9 mandátů a stalo se tak druhou nejsilnější stranou v zastupitelstvu hned po ODS.

Ve volbách do Zastupitelstva HMP jsme získali překvapivých 5,42 % přepočtených platných hlasů, což bohužel nestačilo k získání mandátů v MHMP.

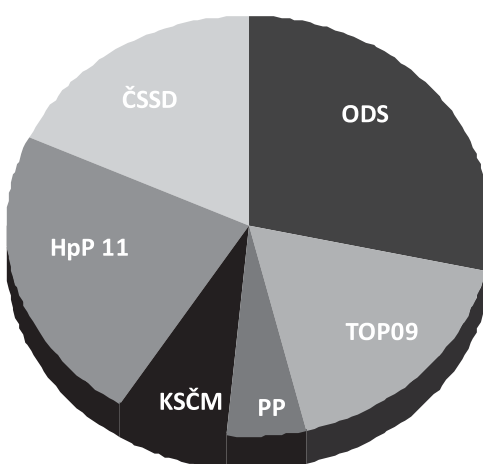
Následné vytvoření koalice ODS, ČSSD, Pražané za svá práva, za tiché podpory KSČM na Praze 11 není však dobrou zprávou pro Jižní Město. Po volbách se každý volič těchto stran překvapivě doslechl, že tyto strany mají 90% společných bodů ve svém volebním programu. Domýšlivý občan má však opět možnost vidět na vlastní oči, jak moc jde v komunální politice o získání moci a vlivu za každou cenu.

Všem občanům, kteří nám dali důvěru, slibujeme, že budeme důslednou konstrukt-

ivní opozicí vůči současné koalici a že ke korupci na Jižním Městě zůstaneme nekompromisní.

Mgr. Zděnek Kvítek a vaši zastupitelé za HpP11

Rozdělení mandátů v ZMČ Praha 11 po komunálních volbách v říjnu 2010



- ODS, 11 mandátů
- ČSSD, 7 mandátů
- Pražané za svá práva: mandáty
- KSČM, 3 mandáty
- HpP 11, 9 mandátů
- TOP 09, 7 mandátů

JIŽNÍ MĚSTO PO VOLBÁCH 2010

Jižnímu Městu vládne od komunálních voleb na podzim 2010 staronová koalice ODS-ČSSD nově s tichou podporou komunistů a novým partnerem Pražané za svá práva (PP). Na důležitých postech radnice sedí stejní lidé jako v předchozím volebním období.

Kdo stál za sledováním Bártovy ABL? Byl to starosta Mlejnský (ODS)?

MF Dnes z 30. 9. 2011 na titulní straně zveřejnila obsáhlý článek, který se mě tak trochu týká: ABL pokračovala ve sledování i v roce 2010 a já jsem se jí připlétl do cesty. Zároveň jsem získal doplňující informace od sledovaného "pekaře" Štylera. Zaznamenal pozoruhodný úspěch. Již podruhé se stal cílem fyzlování. Poprvé v lednu 2007, podruhé mezi únorem a zářím 2010. Jeden z blogerů ve svém článku poznamenal: Nebylo by důležitější odhalit, kdo si sledování lidí objednal než to, kdo jej realizoval?

První vlna: kdo byl sledován v roce 2006-2007?

Podle sdělovacích prostředků šlo o "sledování politiků ODS". Ve skutečnosti je to jinak. Někteří ze sledovaných se politikou vůbec nezabývali. Byli to lidé, kteří mohli zkřížit plány tehdejšího uchazeče o post starosty - Dalibora Mlejnského (ODS). Bártovo krkolomné vysvětlování a lednová omluva Nečasovi je jen jedna velká koncentrovaná lež. Bárta si prý prověřoval radnici Prahy 11. K smíchu.

Kdo byl sledován tentokrát (rok 2010)?

Známe dvě jména: Ing. Jiří Štyler a Ing. Ladislav Kos. Štyler pekl cukroví, Kos byl povoláním chemik. Oba pánové se na rozdíl od profesionálních politiků živili a živí prací. Působili v místních občanských sdruženích. Štyler i Kos patří mezi nejvýraznější oponenty starosty Dalibora Mlejnského - přítele Víta Barty, někdejšího majitele ABL. Štyler a Kos kladou odpor podezřelým developerským záměrům, které prosazuje radnice starosty Mlejnského. Mlejnský se snaží pod cenou rozprodávat městské pozemky a zastavět každé volné místo Prahy 11. Štyler a Kos poukazují na nezákonné postupy a propojení radnice s developery. Druhá vlna sledování (Štyler byl v hledáčku už v roce 2007) byla zahájena okamžiku, kdy se zvedl prudký odpor proti záměrům Mlejnského a občanská sdružení začala připravovat účast v podzimních komunálních volbách.

Kdy probíhala druhá vlna sledování?

Mezi únorem a zářím 2010. V únoru 2010 bylo zřejmé, že na Jižním Městě působí dobře organizovaná skupina lidí, která v té době zahájila kampaň proti přípravě zmanipulovaného prodeje pozemků. Skupina byla schopná ohrozit Mlejnského a následně ovlivnit komunální volby. Konec sledování se kryje s prozrazením předchozí sledovací akce ABL, která probíhala v roce 2006 - 2007. Do komunálních voleb zbývalo několik dní. Bárta se zpočátku tvářil, že ABL nikoho nesledovala, Mlejnský použil ABL jako štít a předstíral, že byl sám obětí sledování ABL. Sledován samozřejmě nebyl. Souputník Janeček přizvukoval a oba za původce sledování označovali politiky TOP09. Ti ovšem na rozdíl od nich Bártou neudržovali přátelské styky.

Přepadení Ing. Štylera, poškození auta Ing. Kose

Zvláštní shodou okolností se oba pánové stali cílem útoků na zdraví a majetek. Případy se odehrály právě v době, kdy probíhalo jejich sledování. První přišel na řadu Ing. Kos. V květnu 2010 mu někdo prořezal pneumatiky a poškodil skla. O měsíc později bylo hůř. V pondělí 28. června jsem o pár desítek minut minul sanitku, která vezla Ing. Štylera do nemocnice. Stal se obětí nečekaného útoku. Neznámý muž ho paralyzerem poslal k zemi, kopl do obličeje a zmizel. Akce se odehrála za garáží Štylerova domu. Stejná místa a ve stejné době monitorovali nasazení fyzlové. Věděli o každém kroku obyvatel od budičku po večerku.

Kdo si objednal sledování ABL?

Odpověď je patrně zřejmá z předchozích řádků. Na tuto otázku již ostatně odpovídala MF Dnes. Kmentu byl diplomaticky: prohlásil, že nemá přímé důkazy, ale jako pravděpodobného objednatele sledování z let 2006-2007 označil právě starostu Mlejnského (ODS). Naprosto nepochybuji, že se na sledování Mlejnský podílel. Usvědčuje ho řada nepřímých důkazů. Jejich řetěz lze

jen těžko narušit. Události, kterých jsem byl svědkem doplňují fakta zveřejněná sdělovacími prostředky. Jsem přesvědčen, že Mlejnský nebyl sám. Druhým podezřelým je předseda oblastního sdružení ODS - Jiří Janeček. Oba jmenované považuji zároveň za původce nově odhaleného sledování z roku 2010.

Co dělal Mlejnský s Janečkem v době sledování?

Zbrojili na komunální volby. V souvislosti s tím se usilovně pokoušeli diskreditaci občanských sdružení a Hnutí pro Prahu 11. Mlejnský rozeslal na hlavičkovém papíře starosty série pomlouvačných dopisů. V jednom z nich například tvrdí, že jsme na výplatní listině společnosti SKANSKA. Ve stejném okamžiku se na Jižním městě objevila série anonymních letáků a tisíce výtisků nechutného pamfletu (Blue World) pocházejícího z dílny předsedy oblastního sdružení ODS Jiřího Janečka. S autorstvím anonymů to není složité. Najdete v nich naprosto stejné odstavce, jako ve zmíněném pamfletu. Do schránek se dostaly jen dva dny před vydáním Blue Worldu a to prostřednictvím neopatrných mládenců, od kterých vede jasná stopa k Mlejnskému a Janečkově. Všechny uvedené tiskoviny šíří lži o Ing. Štylerovi a dalších odpůrcích radnice.

V normálně fungující společnosti by si Dalibor Mlejnský a Jiří Janeček ve veřejných funkcích už nikdy ani neškrtili. U nás rozhodují o budoucnosti města a miliardovém majetku. Není bez zajímavosti, že Policie ČR naše trestní oznámení opět odložila. Důkazy jsou přitom tak jasné, až se tají dech. V minulých dnech (29. 9.) získala radnice Prahy 11 anticenu za omezování přístupu k informacím. Ocenění si vysloužila díky zrušení přímých přenosů z jednání zastupitelstva a znemožnění přístupu k webovému archivu dřívějších zasedání. Proč to udělala? Jednalo se o snahu zakrýt propojení Barty, ABL a místních politiků ODS.

Petr Lukeš, zastupitel MČ P11, HPP 11

Jak jsme rozplétali kauzu ABL

– fiktivní služby firem ABL a ABI Special odsávaly jihoměstský rozpočet



V rámci rozplétání kauzy ABL nás zajímalo, co přesně obsahují faktury vystavené MČ Praha 11 od firem ABL a ABI Special v letech 2006 - 2011. Popíšeme zjištění, která jsou založena především na kontrole dokladů. Z řady sporných kauz vybereme takové, které jsou jednoduše doložitelné a v různých aspektech ilustrují vztah vedení městské části k zakázkám firem ABL, a.s. a ABI Special s.r.o.. Za pozornost stojí postoj starosty D. Mlejnského (ODS), který si selektivně nepamatuje důležité skutečnosti nebo předkládá chybná vysvětlení.

Zajistěte „Optimalizaci“ !

Typickým aspektem smlouvy „O zajištění optimalizace řízení a hospodaření organizací zřízených městskou částí Praha 11“, budeme jí stručně nazývat Optimalizační, je neplnění smluvní podmínky, aby faktura obsahovala „popis obsahu účetního případu včetně jednotlivých úkonů“. Ono by šlo věcnou stránku plnění daleko lépe zkontrolovat, kdyby fakturované úkony byly dobře popsány. Místo naplnění smluvního požadavku nacházíme na opakujících se měsíčních fakturách jen nic neříkající formulaci: „dovolujeme si Vám na základě smlouvy fakturovat“. Vzhledem k tomu, že nicneříkající formulaci nacházíme na fakturách po řadu měsíců, nedovedu si to vysvětlit jinak, než tak, že nikdo smlouvou požadovaný rozpis úkonů nepožadoval. Na výsledcích Optimalizační smlouvy bylo přitom založeno rozvázání pracovního

poměru s některými řediteli jihoměstských škol, především na základě formálních nedostatků. Jeden z postižených se úspěšně domáhal soudní cestou satisfakce, které se mu nakonec od městské části dostalo v podobě cca půl milionu korun z městského rozpočtu. Proč toto finanční vyrovnání hradil rozpočet města a nikoliv mnohamiliardová firma, jejíž pochybná práce byla soudním sporem znevěhodněna? A nebylo cílem Optimalizační smlouvy také zbavit se radničním politikům nepohodlných ředitelů? Podle rozdílného přístupu k vlastním formálním nedostatkům a nedostatkům druhých, bychom se to mohli domnívat. Radniční koalice totiž opakovaně projevila vůli případy s firmou ABL na zastupitelstvu NEprojednat.

Selektivní zapomenění v případě objednávání sledovaček na JM

Ukázku selektivního zapomenění pana starosty D. Mlejnského najdeme u kauzy špehování občanů a politiků firmou ABL, která propukla naplno letos na jaře. Ačkoliv byl za hlavního podezřelého objednatele označen redaktorem MF Dnes J. Kmentou právě pan D. Mlejnský, ten obvinění vehementně popíral. V radiovém pořadu u pana Václava Moravce dokonce tvrdil, že žádné detektivní sledování objednáno nebylo, zkrátka nic takového není. Jaké tedy bylo naše překvapení, když

jsme mezi fakturami od firmy ABL našli dvě faktury na speciální detektivní činnost i s popisem špehování v místě bydliště, přesně v duchu špehování popsaného v novinách. K ústnímu objednání těchto činností se D. Mlejnský nakonec přihlásil, škoda jen, že na ně zapomněl ve zmíněném rozhlasovém pořadu. Nebo by se to tehdy těžko vysvětlovalo, že sice jménem městské části sledování objednával, ale předtím jiné špehování neobjednal?

Kam mizí peníze městské části

Poslední ukázkou tohoto článku by bylo možné nazvat „Kam mizí peníze městské části“. Jedna z faktur vydaná firmou ABI Special na cca půl milionu korun má v popisu toto: „Fakturuje Vám za červen a srpen ostrahu staveniště MČ Praha 11 dle ústní objednávky“, jedná se o rok 2009. Na dotaz, jaké že to staveniště bylo třeba takto strážít, pan Mlejnský bez zaváhání odpověděl, že se jednalo o staveniště u základní školy Schulhoffova. Písemná odpověď z kanceláře tajemníka úřadu potom tuto informaci zkorigovala, že se ve skutečnosti jednalo o staveniště při ZŠ Květnového vítězství, výše fakturované částky však vysvětlena nebyla a nebyly ani přiloženy doklady o věcném plnění. Odpověď na další požadavek o vysvětlení upřesnila, že se na ostraze podílely 3 dvanáctihodinové směny přes den a 2 dvanáctihodinové směny v noci, přičemž bylo každý smluvní den ještě připočítáno 1,5 h na převzetí služby. Kdo zná situaci okolo staveniště sportovní haly u ZŠ Květnového vítězství, nemáte pocit, že ve skutečnosti se tam musí nacházet supertajné pracoviště zpravodajských agentur?

ABI Special = ABL

Pikantností na závěr je potom to, že ačkoliv výše popsanou fakturu „ostrahy staveniště“ vydala firma ABI Special, faktura je opatřena razítkem firmy ABL. Námítky, že tohle ukazuje na pseudokonkurenční firmy popsané redaktorem J. Kmentou v kauze ABL, byly odmítnuty s tím, že to jen lidská chyba v účetní firmě, která shodou okolností oběma firmám vede účetnictví, zapříčinila tuhle lapálii. Tak a každému je snad jasno.

Ing. Jiří Krautwurm
zastupitel MČ Praha 11, Hnutí pro Prahu 11

KONTROVERZNÍ ZÁSTAVBA NA JIŽNÍ MĚSTĚ - AKTUÁLNÍ SITUACE

Město, které se nerozvíjí, je mrtvé. Tak by se dal stručně shrnout jeden ze základních principů rozvoje každého sídla. Jaký rozvoj je však udržitelný? Jaké projekty Jižnímu Městu pomohou stát se živým, bezpečným a prosperujícím městem? Na tyto otázky by měl dát odpověď Výbor pro územní rozvoj a životní prostředí MČ Praha 11. Jenže praxe je poněkud jiná. Strategická diskuse je v plenkách a Výborem mezitím bez námitek procházejí jedna developerská kauza za druhou:

1. Litochleby - projekt výškového domu na Litochlebském náměstí

Zastupitelstvo Prahy 11 odhlasovalo v roce 2009 uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemek u Litochlebského náměstí s neznámou firmou Tweelingen, a.s., s akciemi na doručitele. Firma pozemek získá za směšných 1. 582Kč/m². Takový prodej obecního majetku je v rozporu se zákonem. Neodpovídá ceně „v místě a čase obvyklé“. Pozemek byl navíc dodatečně zhodnocen změnou koeficientu využití (nově kód K). Prakticky to znamená, že v parčíku vyroste téměř 100m vysoká budova s šestipodlažními podzemními garážemi. Bylo vydáno rozhodnutí o kácení velké části stromů a keřů ve stávajícím parku, úřad vydal územní rozhodnutí a zamítl odvolání. Odvolali jsme se k nadřízenému úřadu a nyní čekáme na jeho rozhodnutí. Proběhla petiční akce, demonstrace, kauza se dostala do novin i televize. Faktické námítky obyvatel a občanských sdružení jsou ignorovány a totalitně zamítány.

V současnosti (říjen 2011) směřuje případ k žalobě a trestnímu oznámení.

Záměr sledujeme od roku 2010, více informací u o. s. Chodov, J. Štyler, <http://www.oschodov.cz/>.

2. Stříbrského - projekt bytového domu v ulici Stříbrského

Praha 11 již několik let prodává lukrativní pozemek v blízkosti metra Háje a Milíčovského lesa společnosti Alitex s neprůhlednou vlastnickou strukturou. Tato společnost během posledních tří let již několikrát změnila své vlastníky i statutární zástupce. Společnost plánuje na pozemku vystavět nevkusný bytový dům o 9 nadzemních podlažích, a to i navzdory silnému odporu občanů. Ti oprávněně poukazují na další zahuštění výstavby v těsném sousedství rozsáhlého bytového souboru Milíčovský

háj společnosti Skanska, který se právě staví. Záměr Alitexu přiměl zoufalé obyvatele z okolí k sepsání petice adresované starostovi D. Mlejnskému s více než 500 podpisy. Kromě toho občané podali rozsáhlý soubor námitek v územním řízení a později i odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí MČ Prahy 11. Nic z toho však neodradilo vedení radnice od toho, aby dál jednala se společností Alitex v rukavičkách i navzdory tomu, že pochybná společnost opakovaně porušuje podmínky výběrového řízení i podmínky smluv doposud podepsaných s městskou částí. A tak občanům nezbyvá nic jiného než se soudit s vlastní radnicí a obrátit se s žalobami na soud.

Záměr sledujeme od roku 2008, více informací u o. s. Hezké Jižní Město, R. Soukupová, R. Cimoradský, http://web.quick.cz/hezke_jm.

3. Roztyly - projekt bytového komplexu Na Výhledu (při ulici Blatenská)

Na zelené ploše mezi ulicemi Ryšavého, Hrdličkova a Kaplanova a na parkovišti Hrdličkova–Blatenská na Roztylech má dojít k výstavbě bytového komplexu Na Výhledu. Soubor má obsahovat čtyř až devítipodlažní budovy, dvě na zelené ploše a dvě na současném veřejném parkovišti. V budovách postavených na nyní nezastavěném pozemku mají být umístěny podzemní garáže se 471 stáním, z toho 167 jako náhrada za zrušené parkoviště. V současnosti firma přes dramatický odpor místních obyvatel získala úpravu územního plánu – navýšení koeficientu zastavitelnosti na jednom z pozemků z D na G a pokračuje v projektu.

Záměr sledujeme od roku 2011, více informací u o. s. Ochrana Roztyl (o. s. vzniklo za účelem ochrany území výstavby na jaře 2011), Z. Malá, www.ochranaroztyl.estranky.cz.

4. Velké Roztyly - změna územního plánu Velké Roztyly (projekt administrativně-



obchodního centra v okolí stanice metra Roztyly)

Celoměstsky významná změna územního plánu Velké Roztyly nerespektuje veřejný zájem, resp. potřeby místních obyvatel. Nejedná se o změnu „celoměstsky významnou“, ale o bezkonceptní developerský projekt podporovaný MČ Praha 11 (viz např. Dohoda o porozumění a spolupráci s Passerinvest Group). Tento investor spolu s dalšími plánuje území využít bez ohledu na stávající územní charakter – zejména výstavbou kancelářských a obchodních výškových budov. MČ Praha 11 je vázána dohodou – čím větší území bude zastavěno, tím větší finanční odměnu získá od investora. Celý záměr (cca 19 ha) tak představuje rozprodávání životního prostředí místních obyvatel. Fakticky se jedná o maximální komerční vytěžení přírodně a rekreačně cenného území. Megalomanská zástavba, která do území přivede tisíce nových aut, je navíc umísťována do oblasti, kde jsou již v současné době překračovány limity hluku a znečišťujících látek v ovzduší. Záměr čeká na finální souhlas Zastupitelstva Magistrátu hl.m.Prahy. V rozporu s předvolebními sliby MČ Praha 11 nadále odmítá návrh na změnu územního plánu stáhnout a dokonce prosazuje ještě větší zintenzivnění navrhované zástavby v území.

Záměr sledujeme od roku 2009, více informací u o. s. Zelené Roztyly (o.s. vzniklo za účelem ochrany území výstavby na podzim 2009), Š. Zdeňková, A. Kulhánek www.velkeroztyly.estranky.cz.

5. Ryšavého - projekt Bytový park Roztyly při ulici Komárkova a Ryšavého



Pozemek, původně určený pro stavbu domova důchodců, MČ Praha 11 prodala za nízkou cenu firmě Alborg-Development a. s. Později došlo na některých pozemcích k úpravě územního plánu – navýšení koeficientu zastavitelnosti z C na F. Investor i přes odpor obyvatel získal pro projekt 4 bytových domů (t.j. 1. etapu plánovaného

komplexu) územní povolení. Projektová dokumentace nezhodnotila případný vliv zastavění území na stávající rodinné domy z hlediska odrazu vibrací od tubusu metra a změn hydrogeologie v území. Zcela ignorován byl prokázaný výskyt chráněných živočišných druhů. Výstavba v území navíc postupuje tzv. „salámovou metodou“, což znamená, že se záměr posuzuje na jednotlivé etapy výstavby, nikoliv záměr jako celek. Tímto se investor vyhýbá posuzování staveb vlivu na životní prostředí (EIA). Loni 2010 na jaře v době vegetačního klidu bylo na území vykáceno 180 vzrostlých stromů a 200m² keřů. Kácení dokonce pro developera prováděla za úplatu radniční společnost Jihoměstská majetková a. s. V současnosti (říjen 2011) se projednává odvolání občanských sdružení a majitelů dotčených pozemků k územnímu rozhodnutí, které povoluje umístění stavby.

Záměr sledujeme od roku 2010, více informací u o. s. Zelené Roztyly (o. s. vzniklo za účelem ochrany území výstavby na podzim 2009), Š. Zdeňková, A. Kulhánek, www.velkeroztyly.estranky.cz.

6. Výstavní - projekt „Tři věže“ - obytný soubor Výstavní na Hájích



Firma Central Group vlastní pozemek na východním okraji Hájů představila v roce 2009 megalomanský projekt bytového domu s 500 byty, který by nevznikl bez souhlasu radnice Prahy 11 s navýšením míry využití území. Díky připomínkám stovek občanů a zastupitelů za HpP11 při posuzování vlivu stavby na životní prostředí, však vydal MHMP nesouhlasné stanovisko s tímto záměrem. Firma záměr modifikovala a znovu předložila Výboru pro územní rozvoj a životní prostředí, který dne 20.9.2011 přijal k záměru usnesení.

Záměr sledujeme od roku 2010, kdy bylo

založeno o. s. Hezké Háje více informací Ing. L. Kos, HpP11, ladislav.kos@gmail.com.

7. Opatov - projekt rozvoje komplexu Nový Opatov

Klíčové pozemky prodalo hlavní město Praha developerům v roce 2010 firmě hluboko pod tržní cenou. Vlastníky zastupuje firma Reflekta Development a.s.. Její přístup je sice vítaný- firma podporuje výstavbu veřejného objektu (divadlo, radnice, bazén - chce však záruky pro budoucí provozování), zveřejňuje záměry, je iniciátorem odborných i veřejných debat o rozvojových změnách. V poslední době soustředila Reflekta Development a.s. úsilí na vymístění tramvajové tratě ze svého pozemku – trasa má vést prostředkem ulice Chilská, samotný investiční záměr je značně naddimenzovaný a málo inovativní. Politická koalice ODS, ČSSD a PP podporuje navýšení koeficientů využití území.

Záměr sledujeme od roku 2010, více informací u o. s. Chodov, Ing. J. Štyler, <http://www.oschodov.cz/>.

8. Miličov - bytové komplexy Miličovský háj

Na konci roku 2010 nabytí právní moci Rozsudek Městského soudu v Praze, který z důvodu nezákonnosti zrušil na základě žaloby o. s. Hezké Jižní Město vydání územního rozhodnutí MHMP "Obytný soubor Miličov, Praha 11". V současné době projednává správní soud žalobu proti vydání stavebního povolení na stejném území. Městský soud a následně Nejvyšší správní soud potvrdil letos v létě stavební povolení na bytový komplex Miličovský háj

- jih a východ. Nutnou podmínkou platnosti územního rozhodnutí a stavebního povolení na tomto území je ovšem platná výjimka podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Žalobu proti její platnosti projednává již několik let správní soud a jeho rozhodnutí nelze předjímat. Zrušení výjimky je zákonným důvodem k obnově řízení a zamítnutí územního stavebního povolení.

Záměr sledujeme od roku 2006, více informací u o. s. Hezké Jižní Město, Z. Kvítek, http://web.quick.cz/hezke_jm.

9. "Prague Eye Towers" na Chodově

Investor PPF Group připravuje výstavbu dvou 30-ti podlažních mrakodrapů (128 m a 139 m) místo budovy České pojišťovny v ulici Kaplanova na Chodově. Součástí staveb, které jsou v zásadním rozporu s platným územním plánem, by bylo minimálně 900 parkovacích míst. Podle posledních informací je postoj Městské části Praha 11 k tomuto administrativnímu centru nazvanému "Prague Eye Towers" vstřícný.

Rozvojové záměry na Jižním Městě jsou

převážně kontroverzní, praktiky v jejich prosazování jsou však velmi podobné: neprůhledné prodeje či výběrová řízení, blokování participace obyvatel, aktivní odpor veřejnosti, navyšování koeficientů využití území, udělování výjimek, likvidace zeleně, preferování zájmu developerů proti zájmům veřejným. Takto udržitelný rozvoj území evidentně nevypadá. Radnici to je ale jedno. Ba naopak – je aktivním účastníkem procesu, ve kterém stojí proti obyvatelům, které má zastupovat.

členové a spolupracovníci
Hnutí pro Prahu 11

Výzva Klubu zastupitelů Hnutí pro Prahu 11 starostovi MČ Praha 11 ve věci dalšího postupu v rozvoji Jižního Města

Stávající situace v klíčových rozvojových dokumentech je značně nepřehledná: platný územní plán je překonán mnoha výjimkami a nový koncept územního plánu není dosud schválen. Za té situace je neúnosné posuzovat jednotlivé developerské záměry bez celkových souvislostí. Zastupitelé HPP 11 se proto obrátili na starostu Mlejnského s výzvou ke společnému postupu:

Vážený pane starosto,

v poslední době jsou Výboru pro územní rozvoj a životní prostředí předkládány rozsáhlé investiční záměry, které mohou mít hluboký dopad na budoucí podobu Prahy 11. Někteří developéři se korektně pokoušejí navázat i kontakt s veřejností a prezentují jí své projekty (Reflecta Development, a.s.).

Bohužel, jsou však záměry projednávány tzv. "per partes". Každý projekt je posuzován zvlášť bez celkového dopadu na veřejnou infrastrukturu (zejména dopravní síť a životní prostředí). Vzhledem k tomu, že stávající územní plán je obcházen nesčetnými výjimkami, máme za to, že v současné době zcela chybí celková vize Jižního Města.

Vyzýváme starostu MČ P11 k předložení záměru dalšího územního a stavebního rozvoje Jižního Města.

Jsmo připraveni jednat o budoucnosti naší Prahy11.

Více na www.hpp11.cz.

ČTENÁŘSKÉ OKÉNKO

Děkujeme všem, kteří na nové Jihoměstské noviny reagovali a napsali.

Dobrý večer! Viděl jsem dnes jednání zastupitelstva Prahy 11. Byla to síla. Takovou manipulaci veřejnosti jsem ještě nezažil a to už něco pamatuji. Držím Vám všechny palce.

P.Stacho, Praha 11

Zdravím a přeju pevné nervy na radnici, ve středeční MF Dnes byla otištěna krátká zprávička o již probíhající stavební řízení pro výstavbu mrakodrapu na Litochl. nám... s tím, že žádá

o navýšení nějakého koeficientu k zmenšení vzdálenosti budovy k okolním objektům. Účastníci řízení mohou podávat připomínky do 30/6/2011. Prosím vás, je ještě nějaká šance, že to monstrem u nás nebude stát a nebo je to už konečné rozhodnutí. Neumím si to vůbec představit, že tady něco tak strašlivého bude stát, v co nejtěsnější blízkosti našich domů a vůbec. Dnes, když je park krásně rozkvetlý, zelený a dá se tam i posedět, je mi při představě, že to všechno zničí, úplně do breku. Jak se k tomu staví MHMP?

A.Holovská, ul. Valentova, Praha 11

Dobrý den, doslechla jsem se, že před naším domem v Lečkově ulici má namísto současného parku stát parkovací dům. Můžete mi sdělit, v

jaké fázi se toto rozhodnutí nachází a co udělat proto, aby se projekt nerealizoval?

Děkuji. J.M., ul. Lečkova, Praha 11

z webu HpP11:

Absurdní drama odehrávající se už druhé volební období na Jižním Městě zcela naplňuje charakteristiky svého žánru. Přesto je zase těžko uvěřitelné, k jakým kotrmelcům se místní politici odhodlají, aby se zařadili do seznamu trafikantů a placených radních nebo zastupitelů. Je zřejmé, že modrooranžové chapadlo jihoměstské chobotnice je opět pevně propleteno díky vynalézavé směně odpustků, placených pozic a dalších prebend hrazených z obecní kasy. Bohužel.

paní Malinská, Praha 1

Co najdete na našich webových stránkách www.hpp11.cz

Aktuality – naše nejnovější články a postřehy ze zasedání Zastupitelstva a dění na Praze 11, snažíme se o co nejčastější aktualizace

Odkazy – v této rubrice najdete odkazy na články v médiích o Praze 11, snažíme se o co nejčastější aktualizace Jihoměstské

Noviny – v této rubrice najdete všechna vydání Jihoměstských novin (č.1-7)

Profily - v profilech osob najdete profily těch, kterým jste dali důvěru a kteří mají tu čest Vás zastupovat ve volených orgánech Prahy 11

Bazén pro Jižní Město je „na vodě“ - čím dál víc

„Za dva roky skáče do bazénu“ nebo „Začali jsme stavět bazén – 31.8.2010“: Pamatujete na předvolební kampaň ODS loni na podzim? V posledním předvolebním čísle Jihoměstských novin (č.6) jsme potencionální voliče ODS varovali, že výrok předsedy ODS Praha 11 p. J.Janečka: „Za dva roky skáče do bazénu“, stejně jako masivní kampaň o výstavbě bazénu, byla pouze vějička na voliče. Stejná vějička jako při volbách před pěti lety (2006) heslo „Vodní svět s ODS do tří let“.

Kde je bazén?

Bohužel, naše varování se vyplnilo. Na místě stavby (podél ulice Mírového hnutí, u hotelu Chodov) se místo stavebních strojů stále prohánějí odpadky, letní vítr pomalu strhává z plotu kolem plochy již rok zde visící pestrobarevné plakáty dětí v plovacích brýlích a místo bazénu je jen ohromná plocha zbavená stromů. Přiložená fotografie pořízená počátkem září 2011 je dostatečně výmluvná o tom, jak výstavba za rok od začátku stavby /31.8.2010/ pokročila.

Plot kolem ničeho za 90 milionů

Anebylo to zadarmo. Plot kolem „ničeho“- nás stál už nějakých 90.000.000,- Kč. Peníze byly utráceny za studie a projekty předchozího, dnes již nepoužitelného, záměru „Vodní svět“, za reklamní kampaně typu „Začali jsme stavět 31.8.2010“, za projektovou dokumentaci nového sportoviště „Jedenáctka VS“ a za terénní úpravy v dané lokalitě. Devadesát milionů naprosto prohodovaných, vyhozených z okna.

V jiných městech vybudovali za podobné náklady následující:

Koupaliště Děčín /2011/	94 mil.Kč
Akvapark Kdyně /2010/	130 mil.Kč
Krytý bazén s tobogánem Litomyšl /2010/	116 mil.Kč

Kolik nás stála reklamní kampaň na neexistující bazén?

Níže uvedená tabulka obsahuje seznam nákladů na reklamní kampaň k výstavbě bazénu před loňskými komunálními volbami. Výstavba bazénu byla hlavním slibem ODS občanům, ale předvolební „taškařice“ byly k našemu údivu hrazeny z rozpočtu MČ a stály nás, daňové poplatníky, 1,6mil Kč. Příkládám rozpis nákladů, o smysluplnosti jejich vynaložení si udělejte obrázek sami:



Předvolební reklamní kampaň - Jedenáctka VS

Vytvoření loga a konceptu komunikace	75.600,-
Reklamní kampaň	599.000,-
Zajištění tiskové konference	79.608,-
Komplexní zajištění dětské soutěže Voda a zábava	224.008,-
Komunikační kampaň k projektu	400.584,-
Propagace v rámci akce „11 dnů Prahy 11“	221.160,-
Celkem náklady	1.599.960,-

Předpokládáme, že reklamní kampaň bude pokračovat i v r.2011 a letech dalších. Takto se na P11 hospodaří z veřejnými penězi.

Z původních bazénů, koupališť a ledové plochy zůstala nakonec pouze brouzdaliště.

Snad ještě horší je však skutečnost, že obsah nového záměru tak honosně prezentovaného před podzimními volbami 2010 - „Jedenáctka VS“ nebyl nikdy diskutován ani s odbornou, ani s občanskou veřejností. Záměr nebyl schválen Zastupitelstvem. Jen tak se mohlo stát, že sportovní areál nebude obsahovat ani ledovou plochu, ani venkovní koupaliště. O doplnění areálu těmito sportovišti jsme velmi usilovali. Bohužel koalice (ODS-ČSSD-PP), pod vedením starosty D.Mlejnského, si prosadila takovou náplň areálu, nad kterou zůstává rozum stát - bazénky pro kojence, větší tělocvičnu s několika desítkami míst pro diváky a pětidráhový 25m bazén naprosto nevyhovující pro stotisícové Jižní Město. Z celého areálu

tak běžný občan bude moci využít pouze bazén, ostatní části budou určeny pouze pro úzkou skupinu uživatelů. To vše za cca 350 - 400mil.Kč!?

Já osobně, jako jediný zástupce opozice v pracovní skupině zabývající se přípravou stavby a provozu bazénu (která se mj. sešla za rok pouze dvakrát), jsem byl vyloučen za své kritické projevy k financování a věcné náplni záměru.

Do těchto dní (listopad 2011) tedy kromě základního kamene a plotu neexistuje nic, co by nasvědčovalo výstavbě léta slibovaného bazénu pro Jižní Město. A ze všeho nejvíc tomu nenasvědčuje stav pokladny MČ Praha 11. Peníze na bazén v ní nejsou a rovněž z Magistrátu hl.m.Prahy nedorazilo 150mil.Kč, kterými se starosta D.Mlejnský před volbami tak holedbal. Na stavbu tak zřejmě budou použity peníze z prodeje pozemků MČ v letech 2007-10 a dále bude jistě vznikat tlak na použití prostředků ze současné privatizace bytů, které však podle volebního slibu mají být použity pouze na výstavbu nových obecních nájemních bytů.

Pro pořádek uvádím, že HpP11 je pro výstavbu dvou dvacetipětimetrových krytých bazénů (nebo jednoho padesátimetrového), kryté lední plochy a venkovního koupaliště, tedy pro záměr dostatečný pro potřeby sportovního využití obyvatel téměř stotisícového Jižního Města.

Ing. Ladislav Kos
zastupitel MČ Praha 11, Hnutí pro Prahu 11