

JIHOMĚSTSKÉ NOVINY

HNUTÍ PRO PRAHU 11 | DUBEN 2012

Jihoměstské noviny mají i letos své pokračování. I nadále se budeme snažit vás informovat o tom, co se opravdu děje na Jižním Městě: plánovaná zástavba zeleně, prodeje pozemků a veřejných parkovišť, rozkrádání městského rozpočtu a další kauzy, které ovlivňují životy nás všech. Všechna předchozí vydání Jihoměstských novin (č. 1-7) jsou k přečtení na www.hpp11.cz.

POLITICKÁ STRANA
HNUTÍ PRO PRAHU 11
spolupracující občanská sdružení Jižního Města

ČÍSLO 8 - DUBEN 2012



Koalice

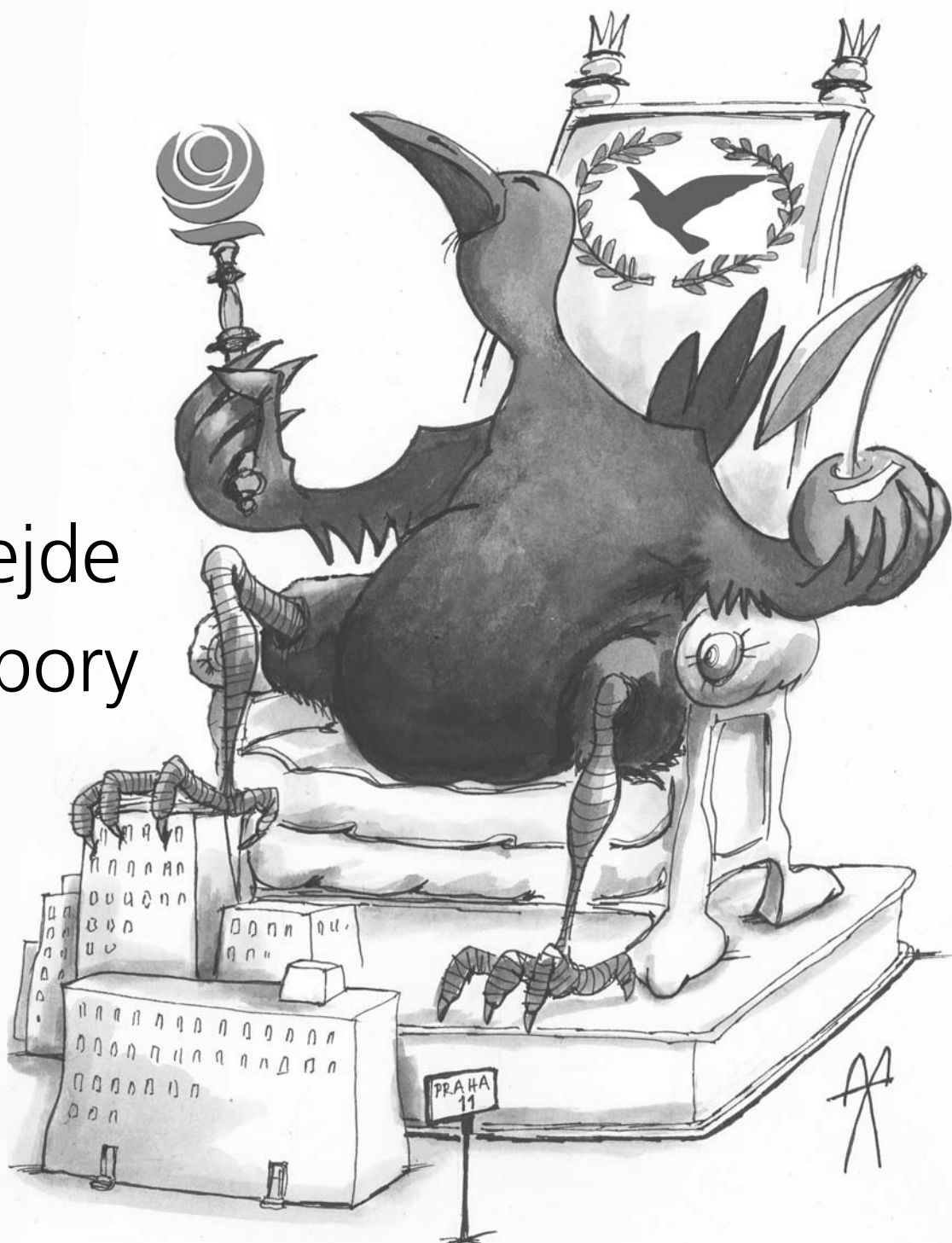
ODS

ČSSD

PP

se neobejde
bez podpory

KSČM



Sledujte web Hnutí pro Prahu 11 www.hpp11.cz

Jak komunisté pomáhají korupci v Praze

Komunisté rádi vystupují v médiích proti korupci, ale jaký je jejich podíl na míře korupce ve veřejných rozpočtech?

Za exemplární příklad korupce ve veřejných rozpočtech je dnes vydávána pražská radnice za primátorování pana Béma, která byla, jak se ukazuje z odposlechů, přímo řízena pražskými veksláky. Korupce na MHMP by ovšem nemohla nikdy narůst do tak oblundných rozměrů, kdyby především kontrolní výbor MHMP prováděl aktivně řádnou systémovou kontrolu. Za nefunkčnost kontrolního výboru celých 8 let je odpovědný jeho předseda JUDr. František Hoffmann z KSČM, uvolněný zastupitel s platem na plný úvazek. Veškeré podněty občanů a občanských sdružení včetně „Oživení“ byly panem předsedou a spolupracujícími pseudoauditorskými společnostmi zameteny umně pod koberec.

Protože koalice ČSSD a ODS na Praze 11 složená z blízkých spolupracovníků pana Béma a pražských veksláků, připomeňme například starostu Mgr. Mlejnského,

potřebuje nefunkční kontrolní výbor i na Praze 11, prosadila přes odpor opozice tohoto zkušeného zametače korupce JUDr. Hoffmana z HMP jako předsedu kontrolního výboru Prahy 11, opět s platem na plný úvazek. Kromě toho byly do kontrolního výboru dovoleny za koalici osoby, které jsou přímo či nepřímo napojeny na penězovody současné koalice. Navíc byl porušen proporcionální klíč obsazování členů výborů a dokonce předseda nejsilnější opoziční strany HPP Prahy 11 ing. Štyler byl z kontrolního výboru vyloučen, aby nenarušoval automatická zvedání rukou bez věcné diskuse.

Podívejme se na příkladu Souhrnné zprávy Kontrolního výboru ZMČ Praha 11 zpracované JUDr. Hoffmanem, jak se korupce zametá profesionálně pod koberec:

- Kontrolní výbor jasným způsobem nedefinoval cíle auditu, použité auditorské metody, kritéria výběru auditorských společností a nevyhodnotil výstupy od auditorů. Audit se nezabýval tunelováním majetku MČ Praha 11, ale pouze formálními kroky při výběrových řízeních, a proto mohl dojít ke zcela absurdním závěrům, že prodeje majetku za několikanásobně nižší

cenu než tržní jsou zcela v pořádku.

- Samotnou pozornost zasluhuje i seznam auditorských firem, které JUDr. Hoffmann vybral. Většina společností je známých již ze zametání kauz na MHMP za posledních 8 let.

- Představitelé koalice potřebují rozkrást majetek MČ Praha 11 co nejdříve, a proto jsou jim trnem v oku i dlouhodobé pronájmy nemovitého majetku uzavřené v minulých volebních obdobích, které každý rok přinášejí MČ Praha 11 významné výnosy. Proto se koalice se soudruhem Hoffmannem snaží prodat majetek MČ Praha 11 okamžitě a vůbec jim nevádí, že jde o zlomkovou cenu dlouhodobého pronájmu.

Působení JUDr. Hoffmana v kontrolním výboru na Praze 11 je ostudou pro všechny občany Prahy 11, kterým není osud Jižního Města lhostejný. Jestliže se občané Prahy 11 nebudou dostatečně starat o svůj veřejný majetek a navštěvovat zastupitelstvo Prahy 11, najde se vždy neviditelná ruka trhu s dlouhými prsty. Odpovězte si, proč nová zastupitelstva nenajdete na internetu?

RNDr. Zdeněk Kvítek, PhD, OS hezké Jižní Město a zastupitel za Hnutí pro Prahu 11

Tisková zpráva ke zprávě p. Hoffmana

Komunista Hoffman byl několik volebních období předsedou kontrolního výboru hl.m. Prahy s platem cca 80 tis. měsíčně. K jeho "majstrštykům" patří posouzení projektu Opencard, který vyhodnotil jako bezchybný.

Nyní se tento zkušený kontrolor pustil do letitých i aktuálních kauz na Praze 11. Vytipoval problémové jevy, zadal zakázky, z posudků zpracoval zprávu a poslal ji všem médiím. Že ji kontrolní výbor neviděl? No a? Že mezi posuzovateli vydávanými za objektivní nezávislé auditory jsou právníci pracující pro MČ Praha 11? No a? Že je jednou pseudoauditorkou právníčka, která vyhodnotila smlouvu mezi ABL a MČ Praha 11 jako nezávadnou a nevěšila si přitom, že v příloze je douška o možném sledování osob? No a?

Hoffmann si chce i nyní poctivě vydělané čtyři desítky tisíc měsíčně zasloužit. Pracuje přesně podle zadání: akce dnešní radnice pochválím, v minulosti budu pátrat tak dlouho, až na něco narazím. Že jde o kauzy 20 let staré? Nevadí. Nemám pro svá tvrzení důkazy? Nevadí, alespoň popíšu všechny hypotézy a ty nejhroznější pošlu médiím. Že trochu zkusím některé výroky? Nevadí, jde přece o potrestání těch předem vytipovaných.

Hoffmann je skvělým nástrojem klientelistické radnice – chválí výběrová řízení, na něž si stěžovali občané, opozice. Klame veřejnost tělem – u prodeje pozemku v ul. Stříbrského pochválí radnici za úžasný prodej. Jen zasvěcení místní přece vědí, že od samého začátku se jednalo o prodej pozemků s budovami

s azbestem. Hoffmann to slavnostně objeví až po klíčových rozhodnutích a ještě se tím do novin pochlubí.

Tolik omílaný projekt na Litochlebském náměstí je bez chyby. Lhostejno, že pronájem pozemku je zlomkový oproti běžným cenám. A plánovaná kupní cena je třetinová oproti cenové mapě. A že pozemek koupila firma s akciemi na držitele, která má jen fiktivní schránku s adresou? Na to se Hoffmanna přece nikdo neptal.

Ještě že takového vzorného reprezentanta KSČM na Jižním Městě máme. Kdo by jinak tolik kritizovanou radnici chválil.

Vaši zastupitelé za HpP11.

Nenašli jste v zde informaci o vašem problému, občanském sdružení nebo aktivitě? Napište nám, rádi váš příspěvek zařadíme do příštího čísla.

Jihoměstské noviny, informační alternativa pro Prahu 11. Vydává Jihoměstský osvětový spolek, IČO: 22821139. číslo registrace Ministerstva kultury ČR E 19408. Bezplatná distribuce pro obyvatele Prahy 11. Poskytnutím bezplatného příspěvku autor souhlasí s jeho rozmnožováním, rozšiřováním a sdělováním v kterémkoli tištěném nebo elektronickém titulu vydavatele. Autor souhlasí s úpravami a odpověďmi za právní i faktickou bezvadnost příspěvku. Zveřejněné příspěvky vyjadřují názory jejich autorů, které nemusí být shodné s názory vydavatele. Za obsah inzerátu odpovídá inzerent. Přetisk a jakékoliv šíření povoleno pouze se souhlasem vydavatele. Nevyžádané příspěvky se nevracejí. Kontakt: jmnoviny@seznam.cz

Zásady prodeje posledních obecních bytů, převedených bezúplatně na obec,

nyní v majetku hl. m. Prahy, svěřeného MČ Praha 11.

Stanovisko Hnutí pro Prahu 11 k návrhu.

Vedení Městské části Praha 11 navrhuje privatizovat i poslední byty, které MČ vlastní. Místo nich chce na Jižním Městě stavět byty tzv. sociální. S tímto postupem Hnutí pro Prahu 11 nesouhlasí.

Současná vládnoucí koalice Prahy 11 zcela názorově odlišných stran ODS a ČSSD produkuje ve své ideové vyprázdňenosti a bezradnosti tváří v tvář prázdné obecní pokladně stále krkolomnější návrhy, které ve svých důsledcích zcela popírají priority těmito stranami hlášené. Tito orální zastánci volného trhu na straně jedné a sociální společnosti na straně druhé nejnověji vytvořili kočkokopsa ohledně privatizace i posledních obecních bytů se záměrem takové byty obratem opět stavět.

HPP 11 podporuje dokončení privatizace bytového fondu za férových podmínek. Nemělo by se však jednat o byty pronajaté po 31.12.2006. V takové privatizaci totiž jde o nápravu situace, kdy se do původní privatizace z konce z konce přelomu století dostaly jen některé bytové domy. Tato privatizace se tedy týká původních nájemníků, kteří se oprávněně cítili být diskriminováni tím, že jim nebylo umožněno na rozdíl od jiných původních nájemníků privatizovat byty, v nichž desetiletí žili.

Přestože tato náprava starých křivd, která je objemově i časově náročná, není ještě na Praze 11 současnou koalicí stále dokončena, pouští se tato bezhlavě do dalších privatizací, které zcela popírají jak hledisko sociální, tak hledisko volného trhu. Případná administrace nového návrhu bude zdržovat již rozběhlé privatizace. Nájemníci užívající obecní byty desítky let se tak mohou oprávněně cítit poškozeni, někdo na privatizaci čekal desítky let, jiný na ni dosáhne jen za pár let. HPP 11 požaduje urychlené dokončení již začatých privatizací za férových podmínek a nevytváření dalších nerovností.

Privatizaci bytů pronajatých po termínu 31.12.2006 již nepovažujeme za „odstranění křivd“ právě proto, že se nevztahuje na původní nájemníky, ale na nájemníky, jimž byly byty pronajaty až po 31.12.2006. Pokud byl tehdy byt přidělen ze sociálních důvodů a nyní je

nájemce schopen okamžitě zaplatit jeho cenu, tak logicky jeho sociální potřebnost pominula. Sociální byt by měl být obcí využit po sociálně potřebnější osoby. Koalicí navrhovaný postup tedy omezuje možnost bydlení sociálně potřebným. HPP 11 prosazuje přidělování sociálních bytů jen opravdu sociálně potřebným s pravidlem, že peníze z nájemného se investují zpět jen do sociálního bytového fondu.

Nesouhlasíme také s možností privatizovat byty těch nájemců, kterým byl pronajat byt z důvodů tzv. veřejného zájmu. Institut tzv. veřejného zájmu je nástrojem pro uspokojení veřejných potřeb, které zpravidla trvají po určitou dobu. Po jejím uplynutí má obec možnost využít byt pro

cenovou výhodu s argumentem, že kupuje byt obsazený. To, že je byt obsazen jím samým, je jakoby pomíjeno. Za takové situace se nedá vyloučit riziko, že by mohl přijít postih od příslušných úřadů. HPP 11 prosazuje co nejotevřenější trh s byty, který nastaví místně férové ceny bytů i nájmu. Permanentní plíživé privatizace volný trh narušují.

Za nebezpečný považujeme rovněž nápad investovat peníze z prodeje těchto bytů do výstavby nových tzv. sociálních bytů, které ještě více zahustí již dnes přehustěnou zástavbu Jižního Města, navíc s rizikem koncentrace sociálně slabých obyvatel. HPP 11 prosazuje ponechání současného rozptýleného vlastnictví sociálního



jinou osobu, která veřejný zájem naplňuje. HPP 11 prosazuje jasná pravidla pro stanovení veřejného zájmu včetně jeho časového omezení.

Nesouhlasíme také s možností změny nájemních smluv (uzavřených na tzv. dobu určitou) na dobu neurčitou, což by umožnilo i krátkodobým nájemcům těchto bytů odkup bytů za výhodnou cenu. Prosazujeme, aby jak současné sociální byty, tak byty veřejného zájmu byly pronajímány jen na dobu určitou do max. 5 let.

Princip prolamování hranice tzv. nápravy křivd a zkracování hranice mezi přidělením bydlení a jeho privatizací rovněž výrazně narušuje pravidla na volném trhu s byty i nájmy a vytváří nerovné soutěže, kdy nájemník-privatizér získává neoprávněnou

bytového fondu, které brání koncentraci rizikových skupin obyvatel na jedno místo.

Nelze se ubránit podezření, že kromě snahy koalice získat peníze do prázdné pokladny, může být za snahou o prolomení privatizačních pravidel i záměr vytváření klientelistického prostředí, kdy se možná chce šibalská loajální menšina nezaslouženě obohatit na úkor většiny obyvatel městské části.

Hnutí pro Prahu 11 proto navrhuje ponechat byty pronajaté po 1.1.2007 v současném režimu a využívat je formou nájemních smluv na dobu určitou jako byty sociální, popř. jako byty pro osoby v tzv. veřejném zájmu.

Hnutí pro Prahu 11

Nelegální úpravy územního plánu na Roztylech

Obytný soubor Na Výhledu:

I když jsme o kontroverzním záměru informovali v minulém vydání Jiho-městských novin, připomínáme základní fakta. Na 34. zasedání ZMČ Praha 11 23. 6. 2010 byl odsouhlasen prodej pozemku, na kterém se nachází veřejné parkoviště Hrdličkova – Blatenská, pozemku, na kterém vede místní komunikace Kaplanova, a nezastavěného pozemku v sousedství ulic Hrdličkova - Ryšavého, který je nyní zelenou plochou. Pozemky byly prodány firmě SELEQUNE, s. r. o. Pozemek, na kterém je v současnosti zezeň, měl přidělen kód míry využití území D. Developer za necelého půl roku po prodeji požádal o zvýšení kódu míry využití území u tohoto pozemku na kód G, čímž by mohl postavit objemnější stavby a prodejem bytů více vydělat. Magistrát se souhlasem Prahy 11 úpravou územního plánu U 0986/2011 vydanou 7. 7. 2011 navýšení povolil. Paradoxně (či snad záměrně?), Městská část umožnila navýšením kódu využití území, a tím i výrazné zhodnocení pozemku, až po jeho prodeji soukromému investorovi.

Občanské sdružení Ochrana Roztyl, o. s. se ještě v červenci 2011 obrátilo na několik institucí se svými připomínkami proti úpravě územního plánu.

Ministerstvo pro místní rozvoj provedlo na základě tohoto podnětu státní dozor



změn územního plánu Prahy. Zjistilo, že úprava je nezákonná. Neprošla totiž jednáním zastupitelstva hlavního města, které je podle zákona jediným, kdo může změnu územního plánu schválit. K úpravám územního plánu se také nemohla vyjádřit veřejnost.

Dosavadní postup pořizování úprav



územního plánu v Praze tak byl v rozporu s platným stavebním zákonem. Ministerstvo pro místní rozvoj ve svém stanovisku doporučilo podat proti nezákonné úpravě územního plánu žalobu a domáhat se jejího zrušení.

Navyšování kódu míry využití území je bohužel běžnou praxí na Jižním Městě. Stejný postup byl použit i v případě sousedního pozemku při ulici Ryšavého, prodanému fy Alborg Development a.s., kde byl koeficient navýšen z C na F. Ke zhodnocení pozemků developerů došlo v případě bytového domu Alitex ve Stříbrské ulici, v případě bytového souboru Výstavní nad Hostivařskou přehradou. Na Litochlebského náměstí došlo k rekordnímu navýšení kódu využití území o 6 stupňů a navíc bylo uplatněno výjimečně přípustné využití území, čímž se územní plán stal v podstatě bezcenným kusem papíru.

Stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj by mohlo změnit běžnou praxi v Praze při faktických změnách územního plánu, i když se nazývají pouze úpravami.

Obyvatele Roztyl ale také zajímá osud

jejich veřejného parkoviště Hrdličkova – Blatenská, jediného veřejného parkoviště v části „hnědého sídliště“. Aby parkoviště mohlo plnit svou funkci bez omezení, je podle občanského sdružení Ochrana Roztyl jedinou cestou jeho zpětný odkup MČ Praha 11, s čímž souhlasí i opoziční zastupitelé.

PROJEKT VELKÉ ROZTYLY:

Rozsáhlé území kolem stanice Roztyly (cca 20 ha) je rovněž předmětem změny územního plánu Velké Roztyly, která má plochy zeleně a rekreace změnit na zastavitelné území. Veškeré námítky, které proti návrhu změny podalo o.s. Zelené Roztyly (jako zástupce veřejnosti) a které podpořily stovky místních občanů nebyly akceptovány – jedná se přeci o veřejný zájem, když změnu prosazuje Městská část Prahy 11! Nikdo však nebere v potaz, že změnu územního plánu prosadila Rada Městské části, což je pouze úzká skupina (pravděpodobně zainteresovaných) osob.

Každopádně změna Velké Roztyly byla na zasedání Výboru pro územní rozvoj zastupitelstva hl.m. Prahy (1.3.2012) doporučena k přerušení. Uvidíme jaký bude její další vývoj.

Zuzana Malá,
Ochrana Roztyl, o. s.
Aleš Kulhánek,
Zelené Roztyly, o. s.

Zpověď pomáhajícího

aneb cosi jako svár občanského sdružení se zastupitelstvem Prahy 11.

Pracujeme na Jižním Městě v občanském sdružení Klub vozíčkářů Petýrkova a jsme zvyklí brát i dávat. Bereme, tedy přesněji - získáváme peníze od Ministerstva práce a sociálních věcí, od Magistrátu hl. m. Prahy, od nadačních fondů, od firem, ale i obyčejných lidí. Peníze potřebujeme, abychom mohli dávat, spíše vlastně podávat - pomocnou ruku druhým, kteří to potřebují, lidem se zdravotním postižením. Také jsme zvyklí tuto pomoc, naši práci, dělat v každoroční nejistotě, jestli opět dostaneme, jestli budeme mít z čeho brát, abychom mohli naopak dávat. Je to takový koloběh. Děláme to ostatně jako mnoho dalších nestátních organizací, které si za smysl své existence a činnosti nevzaly profit v podobě zisků, nýbrž pocit potřebnosti, smysluplnosti a obecného přínosu jejich práce. Získávané finanční prostředky jsou určeny na zajištění provozu registrované sociální služby osobní asistence, kterou jsme jako jedni z prvních začali poskytovat v České republice právě my, tedy Klub vozíčkářů Petýrkova, který byl založen v roce 1992. Ano, děláme to již více jak dvacet let. Po tolika letech se však v roce 2011 stalo, že brát nebylo z čeho. Po dvaceti letech, během kterých byly poskytnuty desetitisíce hodin pomoci, po dvaceti letech získávaných zkušeností, před námi i přes veškeré možné snahy stálo jasné stanovisko od garantů sociální pomoci, tedy veřejných institucí: nemáme, nedáme,

nedostanete, tečka.

Co pak dělat, že? Obrátili jsme se na toho, kdo je nám vlastně nejbližší, na Městskou část Prahy 11, kde nám ochotně bylo řečeno, že samozřejmě pomoc zajištěna bude. Bohužel, však dříve než později zazněl překvapivý a hořký dodatek: pomůžeme, ale Klub už po dvaceti letech pomáhat nebude, pomáhat bude naše organizace - Jihoměstská akciová společnost. Proč by měl přestat pomáhat náš Klub, jsme se do dnešních dní nedozvěděli. Následovaly jednání, dopisy, argumenty, sliby a všelijaké silné řeči. Potřebovali jsme brát a najednou jsme se dostali do čehosi, co se dá vlastně nazvat rozepří nebo dokonce sporem. Od té doby uběhlo několik měsíců a když budu upřímný, mrzí mě, že se náš Klub vozíčkářů tak trochu dostal do kolotoče politického dění na Jižním Městě. Na druhou stranu je správné, že se o podobných věcech píše a mluví. Možná tušíme všichni, proč. Všechno se to ve výsledku tak trochu vztahuje i proklamovanému převzetí námi poskytované služby a pomoci akciovou společností Jihoměstská sociální. Tedy převzetí toho, co jsme dvacet drželi při životě a při přetrvávající nejistotě rozvíjeli. Bez záměru jakéhokoliv zisku a prospěchu, s pocitem, že proto děláme a uděláme maximum. Můžeme ale tohle maximum čekat i od akciovky, která je navíc pod taktovkou městské části? Můžeme při současném politickém dění, které bohužel není nijak čisté ani v „malé“ politice, věřit slovům zastupitelů: „pomůžeme, celou vaši službu převezmeme a nebojte se, protože vše zůstane stejné i v budoucích letech...“ Já se pak navíc musím ptát, jestli to bude stejné i poté, když se změní složení zastupitelstva. Jestli by po převzetí bylo vše stejné, i když z toho nebude správná úměra zisku a efektivity. Stejně i za cenu, že pocit jistoty a bezpečí našich uživatelů je „vykoupen“ vyššími náklady na službu, abychom jim mohli zajistit nejen osobní asistenci, ale také tíšňovou péči. A navíc, není asi pro nikoho tak těžké vnímat rozdíl mezi organizacemi, jež jedna má za názvem akciová a druhá nezisková.

Naštěstí díky zájmu a ochotě druhých lidí můžeme o pomoci, kterou poskytujeme, i nadále rozhodovat my sami. Paradoxně se nám v dnešní době miliardového krácení státních dotací, určených na sociální služby, podařilo po několika letech opět zajistit nepřetržitý provoz osobní asistence, která je tak od začátku letošního roku

poskytována dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu. Díky „podzimmím“ událostem, spojených se zastupitelstvem Prahy 11, jsme se také možná naučili pracovat pod vyšším stresem a hlavně se ozvat, když víme, že není vše v pořádku. Asi nikdo by totiž pod hávem pomoci nechtěl po dvaceti letech práce někomu jinému „jen tak“ dát něco, co usilovně tvořil, s tím, že za vším stojí pouze sliby a otázky, zda by to bylo skutečně stejné. Podstatné je, že jsme se „dožili“ roku 2012, ve kterém začal opět stejný kolotoč čekání a doufání, zda-li budeme moci podávat pomocnou ruku i celý 21. rok existence asistenční služby v Petýrkově ulici.

A závěrem? Co jiného než prosba, protože jsme zvyklí samozřejmě i prosit a žádat. Pokud máte zájem, můžete podpořit projekt osobní asistence našeho Klubu. Pomoci můžete poskytnutím finančního nebo materiálního daru, darováním služby, firemním dobrovolnictvím nebo jinou formou podle Vašich představ a možností. Podpořitetaxmysluplnoučinnostazárovenň budete mít příležitost přinést životní pohodu lidem se zdravotním postižením. Nepřetržitá, přístupná a okamžitá pomoc totiž zbavuje uživatele osobní asistence stresu a nejistoty a pomáhá jim žít důstojný život ve svém bytě.

Finanční dary

můžete zasílat

na konto KVP

u Komerční banky.

Číslo účtu: 68836111/0100.

Já jsem sociálním pracovníkem v Klubu vozíčkářů. Od loňského léta sedávám v jednom ze suterénů bezbariérových domů v Petýrkově ulici a dělám toho mnoho. Mimo svou „sociální“ práci také sepisují žádosti o granty a dotace, píšu dovolání, oslovuji sponzory. Důležité je, že vím, proč to dělám a na co je potřeba brát. Teď sice sedím za stolem, ale od roku 2003 jsem jako osobní asistent tisíce hodin té tzv. „přímé péče“, tedy konkrétní pomoci ,poskytl také.

Mgr. Tomáš Drábek
KVP - Klub vozíčkářů Petýrkova o. s.



Koalice /ODS-ČSSD-PP/ za podpory KSČM pokračuje v nevýhodných prodejích pozemků

Na zastupitelstvu MČ P11 konaném dne 12.3.2012 byl schválen hlasy ODS,ČSSD,PP a KSČM prodej pozemku v ul. Turkova /Renault A.M.O.S. Otava/. S prodejem nesouhlasili zastupitelé HPP11 a TOP09. Tento prodej patří k dalším nevýhodným prodejem pozemků, které byly realizovány za starosty Mlejnského.

Rada MČ si nechala vypracovat posudky, které podle jejího názoru ukazují na nevýhodnost dosavadního nájemního vztahu těchto pozemků a rozhodla se je prodat. Záměr prodeje vyvěsila na úřední desku, aniž by o prodeji informovala dosavadního nájemce, přestože má tento na pozemky nájemní smlouvu do r. 2041. Zda se dosavadní nájemce vzdal

předkupního práva na pozemky svobodně, o tom můžeme jen spekulovat. Protože však investoval nemalé prostředky do budov – prodej a servis osobních automobilů, je rozhodnutí o prodeji tohoto pozemku vážným narušením podnikatelského prostředí. Paradoxem pak je, že s prodejem souhlasila jak ODS, která má podporu podnikání ve svém programu, tak i strana z druhého konce politického spektra - KSČM. V prostředí Prahy 11 jsou prostě veškerá rozlišení na pravici a levici smazána rozdělením „trafik“ pro příslušníky vládní levice i pravice.

Ke koupi se přihlásil jediný zájemce, fyzická osoba – Ing.Jan Kratochvíl, přesto byl akt prodeje dotažen až do schválení

zastupitelstvem.

Místo ročního nájmu – 1,5 mil Kč tak MČ P11 prodá pozemek za 25mil.Kč. Pokračuje tak výprodej městského majetku, zejména pozemků a bytů. Jižnímu Městu tak za několik let hrozí fatální absence rozpočtových příjmů, protože se postupně zbaví veškerého majetku, který by tyto příjmy mohl přinášet. Je tak preferováno rychlé a nehospodárné získání finančních prostředků a jejich rychlé utrácení přes neprůhledná výběrová řízení, před stabilním rozvojem městské části.

Takže po nich potopa!

Hnutí pro Prahu 11

V oblasti územního rozvoje musí radnice MČ Praha 11 hájit zájmy svých občanů a ne investorů

Na výzvu ke zprůhlednění rozvojových záměrů (viz text Jihoměstských novinách č. 7) zareagoval starosta obsáhlým textem, který ale odpoví na výzvu ve skutečnosti nebyl. Starosta popisoval praxi, kterou by měly být vytvářeny nové představy o rozvoji Jižního Města. Vzhledem k tomu, že praxe je však naprosto odlišná, uveřejňujeme stanovisko Hnutí pro Prahu 11, které na starostův dopis reaguje.

Odpověď Klubu

zastupitelů Hnutí pro

Prahu 11 na dopis

starosty MČ Praha 11 ve

věci dalšího postupu v

rozvoji Jižního Města

Vážený pane starosto,

děkujeme Vám za reakci na naši výzvu k veřejné debatě o rozvoji Jižního Města. S mnohými názory by bylo možno

souhlasit, kdyby realita na Jižním Městě nebyla zcela odlišná: rozvojové záměry nejsou dnes nijak koordinovány, nejsou konzultovány s občany, úpravy a výjimky z platného územního plánu jsou na žádost investorů běžně schvalovány, aniž by byl znám celkový dopad na okolí (např. zátěž dopravní, hluková, úbytek zelených ploch, apod.)....

...Rádi bychom také upozornili na to, že oficiální webové stránky MČ Praha 11 jsou v oblasti rozvoje Jižního Města naprosto neaktuální: není zde uveden aktuální stav výstavby sídliště Milíčov, není uveden záměr výstavby domu v ulici Zdiměřická, nejsou zde uvedeny rozvojové plány (lokality určené) na výstavbu parkovacích domů či sociálních bytů, není zde prezentován záměr společnosti REFLECTA Development a. s., na zastavění prostoru při západní části ulice Chilská, chybí plán společnosti Passerinvest Group a. s. na zástavbu u stanice metra Roztyly, plán výstavby bytových domů v dnešním parku za sídlem Úřadu MČ v ulici Ocelíkova, bytový soubor Na výhledu, projekt firmy Alborg-Development a. s. v ul. Ryšavého, projekt firmy Central Group

a. s. v ul. Výstavní, projekt firmy ODDITY a. s. v ul. Nad přehradou a mnohé další. Je otázka, zda jde jen o nedbalost či o záměrné neinformování obyvatel o dalších plánech na zahušťování stávající zástavby Jižního Města.

Zástupci Hnutí pro Prahu 11 se budou rádi podílet na hledání optimální podoby Jižního Města a znovu k tomu nabízejí své kapacity. Taková koncepční práce však má smysl pouze tehdy, bude-li na straně stávající koalice ochota pozastavit stávající plány na zástavbu Jižního Města řízené jednotlivými developery.

Plné znění odpovědi HPP 11 naleznete na: www.hpp11.cz

Za Hnutí pro Prahu 11 Radka Soukupová.

Vzpomínka na Petra Kopala



V úterý 24. ledna 2012 dobrovolně odešel z toho světa Mgr. Petr Kopal, člen Zastupitelstva Městské části Praha 11 v letech 1988 až 2006.

Petr byl člověk, jemuž nebyl lhostejný svět, ve kterém žil. Vystudoval Pedagogickou fakultu Univerzity Karlovy a jako pedagog nejen léta učil na ZŠ Schulhoffova, ale staral se zejména o sportovní vyžití jihoměstských dětí. Neúnavně pro ně organizoval rozmanité aktivity, soutěže a turnaje; byl úžasný trenér, hlavně fotbalu a futsalu, ale i florbalu, volejbalu a vybíjené. Byl i obětavý vedoucí turistických oddílů, na Jižním Městě založil také klub deskových her.

Petr taky hodně psal, byl dobrý novinář,

rád a dobře fotografoval, hlavně přírodu a děti. Přírodu miloval, rád se do ní vracel a k lásce k přírodě a citlivému zacházení s ní vedl i své svěřence. Petr měl rád své blízké, kamarády, přátele, ale hlavně měl rád děti. Dětem a práci pro ně věnoval celý svůj život.

Petr Kopal byl laskavý a obětavý člověk, kterého těšilo starat se druhé, ale byl to i člověk, který dokázal pevně stát za svými zásadami. Petr byl čestný, nebojácný, pravdomluvný a poctivý. Takoví lidé to nemívají v životě moc lehké a někdy tíhu života neunesou.

Věnujme mu, prosím, tichou vzpomínku.

Daniela Jungmannová

Radka Soukupová

Změna v zastupitelském klubu HPP 11

Dne 12.3.2012 dojde na jednání zastupitelstva MČ Praha 11 k výměně člena zastupitelského klubu Hnutí pro Prahu 11 Ing. Radima Cimoradského. R. Cimoradský složil mandát z důvodu nástupu do nového pracovního poměru, který se s prací zastupitele nedá sloučit. Po Ing. Janu Freyovi, který odstoupil ze zastupitelstva z rodinných důvodů, se jedná o druhou výměnu v zastupitelském klubu HPP 11.

Novou členkou zastupitelstva se stala Alžběta Šafránková, předsedkyně občanského sdružení „ Klub vozíčkářů

Petýrkova“.

Zastupitelský klub Hnutí pro Prahu 11 tvoří nyní následující členky a členové zastupitelstva:

Ing. Irena Řivnáčová, KDU/ČSL

Ing. Radka Soukupová, nezávislá členka zastupitelstva, o. s. Hezké Jižní Město

Alžběta Šafránková, nezávislá členka zastupitelstva, o. s. Klub vozíčkářů Petýrkova

RNDr. Kateřina Zelenková, Hnutí pro Prahu 11, o. s. Chodov

Ing. Ladislav Kos, Hnutí pro Prahu 11, o.

s. Hezké Háje

Ing. Jiří Krautwurm, Ph.D., nezávislý člen zastupitelstva, o. s. Hezké Jižní Město

RNDr. Zdeněk Kvítek, Ph.D., nezávislý člen zastupitelstva, o. s. Hezké Jižní Město

Petr Lukeš, Hnutí pro Prahu 11, o. s. Chodov

Ing. Jiří Štyler, Hnutí pro Prahu 11, o. s. Chodov .

Radka Soukupová

Je na Jižním Městě bezpečno?

„Nejvíce ukradených aut v celé Praze nahlásili obyvatelé Jižního Města, Lhotky a Strašnic. Nejčastěji se loupilo na Žižkově a Jižním Městě. Z celkového počtu trestných činů jich bylo nejvíce spácháno v oblasti tzv. policejního obvodu IV na jihovýchodě Prahy, který zahrnuje Prahu 4,10,11,12,15 a 22 (viz <http://praha.idnes.cz/policiste-vysetrovali-loni-v-praze-29-vrazd-o-7-vice-nez-rok-predtim-10x-lpraha-zpravy>).

[aspx?c=A120124_142625_praha-zpravy_ab](#)“). Tolik stručná novina zpráva. Přidejme k tomu vloupání do domů, vykrádání sklepů a aut, krádeže v dopravních prostředcích. Ani všudypřítomné kamery těmto jevům nezabránilly, a to stojí městskou část téměř 12 milionů Kč ročně. Možná by bylo lépe věnovat zdroje na větší počet policistů v ulicích a preventivní programy spojené se sociální prací. Ale ne takové, jako byl

projekt SISI, na který firmy ABL a ABI Speciál inkasovaly od MČ 18 mil Kč ročně a pracovníci zapojení do projektu vylepovali před volbami pomlouvačné letáky.

Policii, která bojuje s financemi a byla nucena uzavřít jednu pobočku na JM II, pochvalme – dopadla žháře aut, který nás všechny ohrožoval.

Hnutí pro Prahu 11

DEMONSTRACE

**Vyjádřete
svůj nesouhlas
s rozkrádáním
Vašeho
Jižního Města
vládnoucí koalicí
ODS, ČSSD, PP a KSČM**



18. dubna, 16.30 - 18 hodin

MÍSTA SETKÁNÍ:

16.30 Metro Roztyly

16.30 Památník Litochleby

17.30 Metro Háje

18.00 Radnice Ocelíkova

ORGANIZUJÍ:

Chodov o.s.

Hezké Jižní Město o.s.

Zelené Roztyly o.s.



!!! DEMONSTRACE !!! DEMONSTRACE !!! DEMONSTRACE !!!