

Městská část Praha 11

Zápis č.20

z jednání komise pro strategické územní plánování, konaného dne 24.11.2016

Přítomni:	Viz prezenční listina
Nepřítomni:	Viz prezenční listina
Omluveni:	Viz prezenční listina
Hosté:	Viz prezenční listina
Místo jednání:	zasedací místnost "C" ÚMČ Praha 11
Usnášeníschopnost:	ano
Datum příštího jednání:	05.01.2017
Místo příštího jednání:	zasedací místnost "C" ÚMČ Praha 11, Ocelíkova 672

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola a podpis zápisu z jednání komise ze dne 13.10.2016
4. Stavební úpravy a změna využití objektu kina č.p. 951 v ulici Arkalycká (kino Galaxie)
5. NOVÉ ROZTYLY – architektonicko – urbanistický koncept
6. SPORTCENTRUM HÁJE, MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ AREÁL – studie - k seznámení
7. Různé

Průběh jednání:

1. Zahájení

Jednání komise bylo zahájeno v 18:25 hodin. Komise byla usnášeníschopná.

2. Schválení programu

Navržený program jednání komise byl jednomyslně odsouhlasen. V rámci tohoto bodu byla odsouhlasena přítomnost hostů na jednání (viz prezenční listina).

3. Kontrola a podpis zápisu z jednání komise 13.10.2016

K zápisu z jednání komise ze dne 13.10.2016 nebyly vzneseny připomínky.

4. Stavební úpravy a změna využití objektu kina č.p. 951 v ulici Arkalycká (kino Galaxie)

Členové komise obdrželi s předstihem materiály k záměru „Stavební úpravy a změna využití objektu kina č.p. 951 v ulici Arkalycká (kino Galaxie)“. Členové komise diskutovali o možném novém využití objektu. Byly navrhovány různé způsoby komerčního i nekomerčního využití. Bylo konstatováno, že objekt je poblíž stanice metra Háje a tudíž dobře dostupný a této jeho polohy by bylo možné využít pro umístění kulturního zařízení nadmístního významu. Na objekt tzv. nové Galaxie navazuje objekt tzv. staré Galaxie, pro který bylo již opakovaně majitelem stavby předkládáno jiné využití. Oba objekty by bylo, vzhledem k problematické dopravní situaci a vzájemné dopravní provázanosti dobré řešit najednou. Ve věci bylo přijato usnesení: *Komise doporučuje zpracování ideové studie revitalizace objektů nové a staré Galaxie, která by zohledňovala dlouhodobou udržitelnost území, která zahrnuje rovněž ekonomickou návratnost kombinace komerčních a veřejných funkcí při dodržení limitů v území. Tuto studii zpracovat za součinnosti vlastníků a veřejnosti, ideálně ve spolupráci s MHMP, případně z vlastních prostředků MČ.*

Pro – 6, Proti – 0, Zdržel se - 0

5. NOVÉ ROZTYLY – architektonicko – urbanistický koncept

Členové komise obdrželi s předstihem materiály k záměru „NOVÉ ROZTYLY – architektonicko – urbanistický koncept“. Předseda komise Ing. Aleš Kulhánek, Ph.D. oznámil potenciální podjatost v této věci z důvodu probíhajícího soudního sporu mezi spolkem Zelené Roztyly (kde je členem) a Magistrátem hl. m. Prahy o umístění a povolení stavby Bytový park Roztyly, etapa I. a dále kvůli osobnímu nátlaku a vyhrožování ze strany pana J. Jerie (jednatel firmy CRESCON) za účelem ukončení uvedeného soudního sporu. Proběhla diskuze, ve které byly zmiňovány problémy v lokalitě záměru a samotného záměru – vibrace od provozu metra, hloubka tubusu metra, hydrogeologie, Roztylský potok procházející pod terénem v území – území je velmi podmáčené, při intenzivnějších deštích je ulice Komárkova v jejím spodním bodě zatopená, výskyt zvláště chráněných živočichů, doprava a současný deficit dopravy v klidu v dané lokalitě, nepřehlednost křižovatek Ryšavého x Komárkova (zvláště nyní po prodloužení zemního valu až ke křižovatce) a Ryšavého x Hrdličkova, protihluková stěna podél ulice Ryšavého, kapacita záměru, údržba zeleně, napojení na vodovod. V souvislosti s navrhovaným záměrem zazněly obavy z poddimenzování dopravy v klidu (již nyní je v území silný deficit parkovacích míst) a z funkčnosti navrženého modelu péče o zeleň – zejména na protihlukovém valu, protihlukové stěně a ve veřejném parku. Ve věci bylo přijato usnesení:

V rámci 1. etapy prodloužit cestu parkem až do ulice Hněvkovská. V rámci 1. a 2. etapy výstavby trvat na připomínkách MČ k EIA .

V rámci 3. etapy:

- trvat na funkčním využití VV (vzhledem k projednávané změně ÚPn) při intenzitě zástavby odpovídající koeficientu míry využití území C,*

• *podrobně specifikovat využití objektů J, K, L, M ve vztahu k funkčnímu využití VV, doložit soulad s Konceptí rozvoje sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 11 v letech 2016 až 2020*

Předloženou dokumentaci je potřebné doplnit o následující:

- *napojení na inženýrské sítě a případné konflikty se stávající i navrhovanou zelení, vč. zásobování pitnou vodou řešit pro celé území najednou,*
- *doplnit konstrukční a materiálové řešení protihlukové konstrukce,*
- *maximálně zachovat stávající zeleň v území včetně protihlukového valu,*
- *doplnit dokumentaci o řešení následné péče o vybudovaný veřejný park,*
- *doplnit dokumentaci o ochranu stávající zástavby zejména z hlediska vibrací,*
- *specifikovat počet parkovacích stání pod a na terénu,*
- *doplnit skladbu bytů.*

Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se - 1

6. SPORTCENTRUM HÁJE, MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ AREÁL – studie – k seznámení

Členové komise obdrželi s předstihem k seznámení objemovou architektonickou studii „SPORTCENTRUM HÁJE, MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ AREÁL“, kterou pro investora spol. HAMR-Sport a.s. zpracovalo ARX studio sdružení architektů v září 2016. Tento bod nebyl projednáván.

7. Různé

Členové komise obdrželi k tomuto bodu v předstihu materiál, kde byly tyto informace:

- Strategický plán hl. m. Prahy – stanovisko orgánu SEA ze dne 2.11.2016 a usnesení RHMP ze dne 15.11.2016,
- Nová zelená úsporám – semináře SFŽP ČR - pozvánka,
- oznámení o zahájení řízení o vydání 21 celoměstsky významných změn vlny IV,
- Viladům „Nad lomy“ – usnesení RMČ Praha 11 ze dne 01.11.2016 a dopis starosty ze dne 08.11.2016,
- 4.úplná aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2016 – usnesení RMČ Praha 11 ze dne 01.11.2016 a dopis starosty ze dne 07.11.2016,
- Úprava kolizního místa křižovatky Opatovská x Chilská – usnesení RMČ Praha 11 ze dne 15.11.2016 a dopis OÚR ze dne 16.11.2016,
- Nový Opatov - rekonstrukce vestibulu stanice metra Opatov – usnesení RMČ Praha 11 ze dne 15.11.2016 a dopis OÚR ze dne 16.11.2016.

Předseda komise informoval členy o tom, že podnět komise na novelizaci jednacího řádu komisí RMČ Praha 11 kvůli možnosti hlasování per rollam byl zamítnut.

Jednání komise bylo ukončeno ve 21:20 hod. Další jednání Komise pro strategické územní plánování se uskuteční dne 05.01.2017 od 18:00 hod.

Přijatá usnesení:

Stavební úpravy a změna využití objektu kina č.p. 951 v ulici Arkalycká (kino Galaxie)

Komise doporučuje zpracování ideové studie revitalizace objektů nové a staré Galaxie, která by zohledňovala dlouhodobou udržitelnost území, která zahrnuje rovněž ekonomickou návratnost kombinace komerčních a veřejných funkcí při dodržení limitů v území. Tuto studii zpracovat za součinnosti vlastníků a veřejnosti, ideálně ve spolupráci s MHMP, případně z vlastních prostředků MČ.

Pro – 6, Proti – 0, Zdržel se - 0

NOVÉ ROZTYLY – architektonicko – urbanistický koncept

V rámci 1. etapy prodloužit cestu parkem až do ulice Hněvkovská. V rámci 1. a 2. etapy výstavby trvat na připomínkách MČ k EIA .

V rámci 3. etapy:

- trvat na funkčním využití VV (vzhledem k projednávané změně ÚPn) při intenzitě zástavby odpovídající koeficientu míry využití území C,*
- podrobně specifikovat využití objektů J, K, L, M ve vztahu k funkčnímu využití VV, doložit soulad s Konceptí rozvoje sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 11 v letech 2016 až 2020*

Předloženou dokumentaci je potřebné doplnit o následující:

- napojení na inženýrské sítě a případné konflikty se stávající i navrhovanou zelení, vč. zásobování pitnou vodou řešit pro celé území najednou,*
- doplnit konstrukční a materiálové řešení protihlukové konstrukce,*
- maximálně zachovat stávající zeleň v území včetně protihlukového valu,*
- doplnit dokumentaci o řešení následné péče o vybudovaný veřejný park,*
- doplnit dokumentaci o ochranu stávající zástavby zejména z hlediska vibrací,*
- specifikovat počet parkovacích stání pod a na terénu,*
- doplnit skladbu bytů.*

Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se - 1

Úkoly:

Náměty pro RMČ:

Přílohy:

Prezenční listina (pdf)

Zapsal:

Kadlecová Jitka Ing.(OUR) P11, tajemník

Schválil:

Ing. Aleš Kulhánek, Ph.D.