

# Městská část Praha 11

## Zápis č.9/2016

z jednání komise pro životní prostředí, konaného dne  
07.12.2016

<b>Přítomni:</b>	Viz. prezenční listina
<b>Nepřítomni:</b>	Viz. prezenční listina
<b>Omluveni:</b>	Viz. prezenční listina
<b>Hosté:</b>	Viz. prezenční listina
<b>Místo jednání:</b>	zasedací místnost ÚMČ Praha 11, Vidimova 1324, Praha 11
<b>Usnášeníschopnost:</b>	ano
<b>Datum příštího jednání:</b>	11.01.2017
<b>Místo příštího jednání:</b>	zasedací místnost ÚMČ Praha 11, Vidimova 1324, Praha 11

### Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu
2. NOVÉ ROZTYLY architektonicko – urbanistický koncept
3. Revitalizace vybraných veřejných prostranství na území MČ Praha 11
4. Soubor opatření a doporučení pro vybrané stanice metra
5. Různé

### 1. Zahájení a schválení programu

Jednání komise bylo zahájeno v 17:10 hodin. Z důvodu nepřítomnosti předsedkyně komise RNDr. Kateřiny Zelenkové zahájil jednání její zástupce Ing. Jan Musil, který přivítal všechny přítomné. Předložený program jednání byl bez připomínek schválen.

### 2. NOVÉ ROZTYLY architektonicko – urbanistický koncept

V rámci tohoto bodu přítomní členové komise diskutovali předložený záměr nové výstavby v lokalitě Roztyly. K vyjádření byl předložen architektonicko-urbanistický koncept „NOVÉ ROZTYLY“ zpracovaný spol. Architektonický ateliér Radana Hubičky, s.r.o. v listopadu 2016.

Záměr řeší výstavbu 4 domů na kruhovitém půdorysu o výšce 5 – 6 nadzemních podlaží a dalšího menšího objektu kliniky. Celková zastavěnost by dle předloženého návrhu měla činit cca 20 % plochy řešeného území, komerční plocha navrhovaného konceptu by neměla přesáhnout 30500 m<sup>2</sup>.

V úvodu Ing. Musil informoval členy komise, že projekt zástavby řešeného prostoru byl proti dřívějšímu návrhu upraven, došlo ke snížení výšky některých navrhovaných budov. Dále vyjádřil názor, že prostor je již v současné době přetížený, zejména z hlediska imisní a dopravní zátěže. K tomu dále sdělil, že např. ke splnění hlukových limitů by bylo nezbytné vybudovat protihlukovou stěnu podél ulice Ryšavého. Komisi ještě upozornil také na problematiku zasakování dešťových vod v řešené lokalitě, kdy může hrozit následné podmáčení, přičemž navrhovaná výstavba se nachází v ochranném pásmu metra. Komise dále řešila možný nárůst dopravního zatížení lokality v souvislosti s dostavbou OC Chodov a rozsah navrhované občanské vybavenosti, kterou považuje za nedostatečnou. Problém komise spatřuje také v zajištění dostatečného množství zeleně na rostlém terénu v případě realizace předloženého záměru. Po diskuzi bylo přijato následující usnesení:

**Komise zastává názor, že záměr je neúplný a bez jeho doplnění nelze objektivně posoudit a vyloučit významný vliv na životní prostředí. Komise dále uvádí hlavní připomínky k záměru:**

- dokumentaci je třeba doplnit v tom smyslu, zda navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení hlukové a imisní zátěže, vibrace od metra projíždějícího územím a krajinný ráz,
- trváme na funkčním využití VV – veřejné vybavení a koeficientu míry využití území C,
- v návrhu není dostatečně řešena zeleň, jsou rozpory v údajích zastavěnosti a koeficientu zeleně, problém je také zeleň na konstrukcích a v ochranných pásmech,
- dešťové vody mají být zasakovány, ale kde, když rostlý terén je téměř zastavěn,
- nelze vyloučit ohrožení staveb, včetně metra, podmáčením.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

### **3. Revitalizace vybraných veřejných prostranství na území MČ Praha 11**

V rámci tohoto bodu přítomní členové komise diskutovali návrhy na plánovanou revitalizaci vybraných lokalit z pasportu pobytových veřejných prostranství vhodných k regeneraci. Jedná se o lokality č. 2 – Brechtova, Matúšková, Dubnova, č. 6 – Michnova, Podjavorinské, U Modré školy, č. 22 – Křtinská, Mejstříkova, K Milíčovu, č. 25 – Stříbrského, Cyprichova, Sulanského, č. 32 – Ke Kateřinkám, Modletická a č. 33 – Opatovská, Ke Kateřinkám. Informace a podklady k revitalizaci uvedených lokalit jsou k dispozici na webových stránkách MČ Praha 11 v sekci Územní rozvoj a regenerace.

Ing. Musil na úvod sdělil, že případnou revitalizaci navrhovaných lokalit podporuje, hlavní problém spatřuje s ohledem na současnou finanční situaci MČ Praha 11 v zajištění dostatečných finančních prostředků na realizaci navrhovaných projektů. Na revitalizaci lokalit č. 22 a 25 bude

poskytnuta účelová investiční dotace z rozpočtu Magistrátu hl. m. Prahy ve výši přes 9 mil. Kč, financování zbývajících projektů není zatím jasné. K návrhu regenerace lokality č. 2 proběhlo v nedávné době setkání s občany, kde byl záměr revitalizace představen a konzultován s veřejností, což komise vítá. U lokality č. 6 komise spatřuje, vzhledem k blízkosti bytových domů, možný problém s hlukovou zátěží v souvislosti s navrhovanou plochou pro volnočasové aktivity (pro volejbal, nohejbal nebo streetball), která by měla být oplocená s volným přístupem. Mgr. Balcarová k návrhům uvedla, že na všech řešených lokalitách by prioritně měla být zachována stávající vzrostlá zeleň. Komise se následně shodla, že ke kácení vzrostlých dřevin by mělo docházet pouze v nezbytně nutných případech. V případě nových výsadeb je nutné se zabývat náročností jejich následné údržby. Po diskuzi přijala komise následující usnesení:

**Komise doporučuje regeneraci výše uvedených lokalit. Komise se může vyjádřit pouze v obecné rovině, neboť nebyla doložena žádná odborná stanoviska státní správy a samosprávy (zejména oddělení správy veřejné zeleně a orgánu ochrany přírody). Komise dále doporučuje vybírat a realizovat výsadby zeleně tak, aby nebyly náročné na údržbu.**

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

#### **4. Soubor opatření a doporučení pro vybrané stanice metra**

V rámci tohoto bodu se komise zabývala dokumentem "Soubor opatření a doporučení pro vybrané stanice metra", který byl schválen usnesením č. 2294 Rady hl. m. Prahy ze dne 20. 9. 2016. Účelem předloženého dokumentu je navrhnout principy a postupy řešení směřující ke zkvalitnění veřejného prostoru v bezprostředním okolí 11 prioritních stanic metra, mezi které byla zařazena také stanice metra Háje na trase C, nacházející se v centrální části Jižního Města.

Ing. Musil k návrhu uvedl, že v současnosti jsou hlavními problémy v řešené lokalitě nedostatečná údržba a komplikované majetkoprávní vztahy, čemuž odpovídá stav veřejného prostoru v okolí stanice metra Háje. Návrh na revitalizaci okolí stanice proto považuje za vhodný. Bc. Mareš následně uvedl, že při přípravě jednotlivých opatření bude nutná spolupráce investorů (Dopravní podnik hl. m. Prahy, Technická správa komunikací hl. m. Prahy atd.) s MČ Praha 11, která by návrhy měla projednávat s občany. Dle názoru Mgr. Balcarové je třeba lokalitu řešit komplexně, tedy i s ohledem na uvažované stavební záměry v blízkém okolí. PhDr. Jaroš pak v rámci diskuze upozornil na problematickou bezpečnost chodců u BUS terminálu Háje.

Po ukončení diskuze bylo přijato následující usnesení:

**Komise souhlasí s navrhovanou revitalizací stanice metra Háje a požaduje, aby MČ Praha 11 byla účastníkem řízení a mohla tlumočit názory občanů.**

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Po projednání tohoto bodu odešel z jednání komise Ing. Kmoch (v 18:20 hod.).

## 5. Různé

Členové komise se dohodli, že příští zasedání komise se uskuteční dne **11. 1. 2017**.

Jednání komise bylo ukončeno v 18.35 hodin.

### Přijatá usnesení:

Komise zastává názor, že záměr je neúplný a bez jeho doplnění nelze objektivně posoudit a vyloučit významný vliv na životní prostředí. Komise dále uvádí hlavní připomínky k záměru:

- dokumentaci je třeba doplnit v tom smyslu, zda navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení hlukové a imisní zátěže, vibrace od metra projíždějícího územím a krajinný ráz,
- trváme na funkčním využití VV – veřejné vybavení a koeficientu míry využití území C,
- v návrhu není dostatečně řešena zeleň, jsou rozpory v údajích zastavěnosti a koeficientu zeleně, problém je také zeleň na konstrukcích a v ochranných pásmech,
- dešťové vody mají být zasakovány, ale kde, když rostlý terén je téměř zastavěn,
- nelze vyloučit ohrožení staveb, včetně metra, podmáčením.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Komise doporučuje regeneraci výše uvedených lokalit. Komise se může vyjádřit pouze v obecné rovině, neboť nebyla doložena žádná odborná stanoviska státní správy a samosprávy (zejména oddělení správy veřejné zeleně a orgánu ochrany přírody). Komise dále doporučuje vybírat a realizovat výsadby zeleně tak, aby nebyly náročné na údržbu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Komise souhlasí s navrhovanou revitalizací stanice metra Háje a požaduje, aby MČ Praha 11 byla účastníkem řízení a mohla tlumočit názory občanů.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

### Úkoly:

### Náměty pro RMČ:

**Přílohy:**

Prezenční listina (pdf)

**Zapsal:**

Vláčil Lukáš Ing. (OŽP) P11, tajemník

**Schválil:**

Ing. Jan Musil