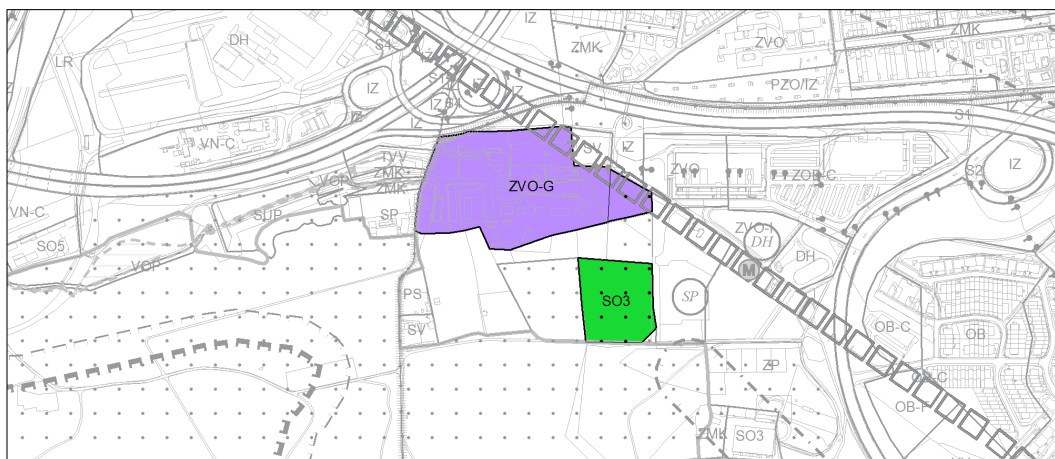


Z 2797/00 - varianta A

Číslo změny:	2797/00
Městská část:	Praha 11
Katastrální území:	Chodov
Parcelní číslo:	3251/12,3265/7,3355,3356/1,3374,3377/1-4,3377/10-12 a další, při ul. 5. května
Hlavní cíl změny:	změna funkčního využití ploch vymezení VPS z funkce: částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ všeobecně smíšené /SV/ lesní porosty /LR/ izolační zeleň /IZ/ vodní hospodářství /TVV/ veřejně prospěšné stavby /VPS/ na funkci: zvláštní komplexy ostatní /ZVO/ částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ rozšíření stávající VPS 12/SR/11 polyfunkční objekt, park pro volný čas, úprava plochy VPS



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 65 676 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu zvláštní komplexy ostatní /ZVO/, plochu částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ na úkor stávající částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, plochy všeobecně

smíšené /SV/, plochy lesní porosty /LR/ a plochy izolační zeleň /IZ/ a plochy vodní hospodářství /TVV/. Změna nemění celoměstský systém zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, USES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability, nemění celoměstský systém zeleně, nemění ani koncepci uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou se v jižní části rozšiřuje stávající VPS 12/SR/11 – zařízení pro rekreaci a sport a naopak v severní části dojde ke zmenšení této VPS.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

- 04 – Plán využití ploch
- 25 – Veřejně prospěšné stavby
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně
- 37 – Vymezení zastavitelného území