

Číslo změny: 2798/00

Městská část: Praha 10, Praha 4, Praha 11
Katastrální území: Michle, Záběhlice, Chodov, Háje
Parcelní číslo: při ul. Chodovská, Záběhlická, Spořilovská, Türkova, Chilská, Opatovská, křiž. Litochlebské nám. a křiž. Chilská x Opatovská

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch
VRÚ
vymezení VPS
z funkce: všeobecně smíšené /SV/
zvláštní komplexy ostatní /ZVO/
izolační zeleň /IZ/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/
kultura a církev /ZKC/
nerušící výroby a služeb / tratě a zařízení železniční dopravy,
nerušící výroby a služeb/nákladní terminály /VN/DZ/
nerušící výroby a služeb /VN/
čistě obytné /OB/
všeobecně obytné /OV/
veřejné vybavení /VV/
všeobecně smíšené /SV/
sportu /SP/
veřejně prospěšné stavby /VPS/
na funkci: ostatní dopravně významné komunikace /S4/
plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/
nerušící výroby a služeb /VN/
tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/
všeobecně smíšené /SV/
navrhují se /VPS/ zz/DT/10, zz/DT/4, zz/DT/11, yy/DT/10 a yy/DT/4,
přivedení tramvaje na území MČ Praha 11



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území a naopak nová plocha nezastavitelná na úkor území zastavitelného. Rozsah řešeného území je 123 642 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu ostatní dopravně významné komunikace /S4/, plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, nerušící výroby a služeb /VN/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ a všeobecně smíšené /SV/ na úkor stávající plochy všeobecně smíšené /SV/, zvláštní komplexy ostatní /ZVO/, izolační zeleň /IZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, kultura a církev /ZKC/, nerušící výroby a služeb / tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /VN/DZ/, nerušící výroby a služeb /VN/, čistě obytné /OB/, všeobecně obytné /OV/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně smíšené /SV/ a sportu /SP/.

Celoměstský systém zeleně je mírně redukován.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

Změna mění koncepci dopravní infrastruktury – navrhuje novou tramvajovou trať a tramvajovou vozovnu. Změna nemění koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna mění územní systém ekologické stability, jmenovitě lokální biocentrum L2/126, které bude tramvajovou tratí rozděleno na dvě části. V rámci změny se mírně upřesňuje východní hranice tohoto biocentra. Změnou dochází k mírné redukci celoměstského systému zeleně. Změna nemění koncepci uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna navrhuje veřejně prospěšnou stavbu zz/DT/10, Praha 10 - Přivedení tramvajové tratě na území MČ Praha 11, zz/DT/4, Praha 4 - Přivedení tramvajové tratě na území MČ Praha 11, zz/DT/11, Praha 11 - Přivedení tramvajové tratě na území MČ Praha 11 a veřejně prospěšnou stavbu yy/DT/10, Praha 10 – tramvajová vozovna Záběhlice, yy/DT/4, Praha 4 – tramvajová vozovna Záběhlice.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

05 – Doprava

09 – Vodní hospodářství a odpady

19 – Územní systém ekologické stability

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území